

# 十三、建筑业

资料整理：惠瑞



13-1 建筑业企业生产情况(2023年)

指 标	合计				
		房屋建筑业	土木工程建筑业	建筑安装业	建筑装饰、装修和其他建筑业
企业个数(个)	270	128	79	32	31
签定的合同额(千元)	28729754	17577312	9203237	1395102	554103
建筑业总产值(千元)	12367028	7490906	3189092	1339205	347825
<sup>#</sup> 在外省完成的产值	516066	218442	288496	9128	
建筑业竣工产值(千元)	6782037	4638438	1135082	900431	108086
从事建筑业活动的平均人数(人)	34080	18092	9187	4749	2052
房屋建筑施工面积(平方米)	7960572	6781566	1156424	510	22072
房屋建筑竣工面积(平方米)	2742085	2376759	229306	600	135420

13-2 各县(市、区)建筑业企业生产情况(2023年)

单位：千元								
县(市、区)	企业个数(个)	签定的合同额	建筑业总产值	<sup>#</sup> 在外省完成的产值	建筑业竣工产值	从事建筑业活动的平均人数(人)	房屋建筑施工面积(平方米)	房屋建筑竣工面积(平方米)
全 市	270	28729754	12367028	516066	6782037	34080	7960572	2742085
魏 都 区	64	8205689	4704064	100092	3324664	9766	4615001	1321271
建 安 区	33	4877135	1826343		999847	4296	1063248	757899
鄢 陵 县	38	1966337	1203323	108648	301847	3493	23510	6708
襄 城 县	18	1716234	721808	108460	346017	2194	172142	44631
开 发 区	16	601423	490187	1376	302103	1632	103380	94985
禹 州 市	31	3344615	1439740	20779	499545	4983	513620	118458
长 葛 市	34	3165725	1114161	35984	735862	4180	1233116	345860
东 城 区	25	967226	496640	15949	175158	1931	98196	26195
示 范 区	11	3885370	370762	124778	96994	1605	138359	26078

### 13-3 建筑业企业主要财务指标(2023年)

单位：千元

指 标	合 计	房 屋 建筑业	土木工程 建筑业	建筑 安装业	建筑装饰、装修 和其他建筑业
法人企业数(个)	270	128	79	32	31
年初存货	3570477	2286856	1196724	63124	23773
流动资产合计	24352379	9664763	13025282	1418068	244266
#应收账款	7199102	2558714	3852046	659617	128725
应收工程款	6372693	2320356	3348927	578675	124735
存货	5528612	2620471	2731621	144160	32360
固定资产原价	2043104	819048	957960	229467	36629
#房屋和构筑物	336734	102263	187395	47076	
机器设备	455423	155302	196534	95459	8128
累计折旧	972022	293495	541117	126221	11189
#本年折旧	117379	50237	52526	9770	4846
在建工程	33430	10884	16239	3521	2786
无形资产	411189	291770	101032	18387	
#土地使用权	124467	12086	94472	17909	
资产总计	29617109	11868557	15640209	1782881	325462
流动负债合计	12928121	5347731	6661028	797392	121970
#应付账款	4570141	1659873	2339269	537922	33077
非流动负债合计	1275581	44062	1231213	306	
负债合计	21273677	7749572	12333994	997788	192323
所有者权益合计	8343432	4118985	3306215	785093	133139
实收资本	4035038	2111621	1460147	413667	49603
#个人资本	1342259	790041	477052	42921	32245
营业收入	12526101	6321456	4453368	1445463	305814
#主营业务收入	12462419	6287278	4434724	1439384	301033
营业成本	11404300	5765690	4101889	1269765	266956
#主营业务成本	11347806	5741151	4077001	1266533	263121
税金及附加	61677	27009	27755	5595	1318
#主营业务税金及附加	52915	26379	20561	4921	1054
其他业务利润	3926	3034		374	518
销售费用	48493	10294	13940	22905	1354
管理费用	539048	252006	175563	87452	24027
研发费用	18097	6214	7402	4481	
财务费用	137933	58318	74322	2191	3102
#利息收入	2374	192	1036	1145	1
利息支出	86834	20105	65643	1081	5
营业利润	347202	217015	59512	61099	9576
利润总额	350280	214679	63002	63452	9147
应付职工薪酬	2012116	890903	582786	417472	120955
增值税总额	369106	193985	93463	73755	7903

## 13-4 各县(市、区)建筑业企业主要财务指标(2023年)

单位：千元

指 标	全 市	魏都区	建安区	鄢陵县	襄城县
法人企业数(个)	270	64	33	38	18
年初存货	3570477	1267970	904598	221014	181460
流动资产合计	24352379	12941384	3462605	1440267	985068
#应收账款	7199102	3732616	718008	474135	420455
应收工程款	6372693	3233087	616016	422484	414970
存货	5528612	2433170	1556215	455603	2585
固定资产原价	2043104	969639	156853	163595	180650
#房屋和构筑物	336734	279091	5708	12327	1102
机器设备	455423	245182	48701	21645	10260
累计折旧	972022	565898	91126	55352	60678
#本年折旧	117379	42077	9674	13495	22070
在建工程	33430	7864		537	
无形资产	411189	326823	25220	14026	
#土地使用权	124467	63431	25000	11002	
资产总计	29617109	14254628	3986761	2049288	1219248
流动负债合计	12928121	7160603	1666490	724689	102451
#应付账款	4570141	2734724	265342	250328	31785
非流动负债合计	1275581	1059062	9940	588	
负债合计	21273677	11481102	2425860	1053899	483066
所有者权益合计	8343432	2773526	1560901	995389	736182
实收资本	4035038	1543569	910659	418388	72875
#个人资本	1342259	349939	410120	142126	46875
营业收入	12526101	4079854	1657104	1245190	680128
#主营业务收入	12462419	4054785	1645777	1236123	679976
营业成本	11404300	3836983	1410453	1098052	582988
#主营业务成本	11347806	3818791	1406298	1089945	582625
税金及附加	61677	14402	7306	7082	3360
#主营业务税金及附加	52915	13814	7093	6754	3360
其他业务利润	3926	1364	1670		
销售费用	48493	19054	4462	2174	2707
管理费用	539048	211276	78292	30741	54743
研发费用	18097	13007		3074	
财务费用	137933	76270	16622	2743	23577
#利息收入	2374	1044	-4	6	
利息支出	86834	68685	9864	580	1817
营业利润	347202	-77135	140003	101728	16387
利润总额	350280	-77995	138677	101279	16235
应付职工薪酬	2012116	767769	232684	101989	153057
增值税总额	369106	150446	46662	41147	17129

13-4 续表

单位：千元

指 标	开发区	禹州市	长葛市	东城区	示范区
法人企业数(个)	16	31	34	25	11
年初存货	554675	121153	60261	73572	185774
流动资产合计	1115862	1550480	1017794	651732	1187187
#应收账款	216505	535536	490358	334094	277395
应收工程款	145490	515939	464656	321326	238725
存货	580086	273768	89709	87624	49852
固定资产原价	51922	238190	164373	85056	32826
#房屋和构筑物		28372	7843	2291	
机器设备	4721	45452	14985	55697	8780
累计折旧	32293	33731	88466	31923	12555
#本年折旧	1825	7236	11793	7788	1421
在建工程		9650	11094	3521	764
无形资产	24950		6152	13948	70
#土地使用权	4950		6152	13932	
资产总计	1162599	2895274	1259040	1201997	1588274
流动负债合计	806658	880957	244766	291513	1049994
#应付账款	184587	290406	120364	123555	569050
非流动负债合计	58	5535	2980		197418
负债合计	885608	2139328	629515	811935	1363364
所有者权益合计	276991	755946	629525	390062	224910
实收资本	195407	365805	284077	152628	91630
#个人资本	95310	153202	26656	47401	70630
营业收入	341221	1716897	936587	466763	1402357
#主营业务收入	341221	1714243	933165	456080	1401049
营业成本	312137	1561538	827967	408660	1365522
#主营业务成本	312137	1560398	825459	400610	1351543
税金及附加	4838	11449	9099	1478	2663
#主营业务税金及附加	4838	3945	9097	1352	2662
其他业务利润				892	
销售费用	84	10987	5081	1093	2851
管理费用	17531	34984	63924	32264	15293
研发费用				2016	
财务费用	1629	4183	8724	4282	-97
#利息收入	172	32	275	2	847
利息支出	1315	2146	1915	359	153
营业利润	5079	98912	21796	19882	20550
利润总额	5079	99315	21153	20298	26239
应付职工薪酬	34135	300641	214326	91864	115651
增值税总额	18664	35154	25583	12684	21637

## 主要统计指标解释

**建筑业统计单位** 指从事房屋、构筑物建造和设备安装活动的法人企业。建筑业法人企业应具有建筑业资质并能够独立核算，同时还应具备以下条件：①依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够承担民事责任；②独立拥有和使用资产，承担负债，有权与其他单位签订合同；③独立核算盈亏，能够编制资产负债表。

**建筑业总产值** 是以货币形式表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和提供服务的总和。建筑业总产值包括：

(1)建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

(2)安装工程产值：指设备安装工程价值以及将预制部品部件安装成建筑工程产品的价值，不包括被安装设备本身的价值。

(3)其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

a.房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物修理所完成的产值，但不包括被修理房屋、构筑物本身价值和生产设备的修理价值。

b.非标准设备制造产值：指加工制造没有定型非标准生产设备的加工费和原材料价值(如化工厂、炼油厂用的各种罐、槽，矿井生产统一使用的各种漏斗、三角槽、阀门等)以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

**房屋施工面积** 指报告期内施工的全部房屋建筑面积，包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。

**房屋竣工面积** 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。