2023年度

许昌市房产交易租赁管理处单位决算

二〇二四年九月

目 录

第一部分 许昌市房产交易租赁管理处概况

1. 单位职责
2. 机构设置

第二部分 2023年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2023年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分
 许昌市房产交易租赁管理处概况

一、单位职责

1、负责贯彻执行国家房地产法律、法规和政策，制定房产交易管理的具体制度和办法并对房产交易市场进行指导、监督、管理和服务；
 2、负责市区房屋交易过户管理工作；
 3、负责市区城市商品房预售管理及资金监管工作；
 4、负责市区预售商品房合同备案管理工作；
 5、负责市区房屋租赁登记备案工作以及房屋租赁登记档案管理和数据汇总上报等工作；
 6、负责全市个人住房信息系统的运行以及数据发布和数据上报工作；
 7、负责对房产交易管理中的违规、违法行为进行检查上报并提出处理意见；
 8、负责市区房地产中介机构备案及监督管理。

二、机构设置

许昌市房产交易租赁管理处内设机构11个,包括：办公室、交易科、档案科、财务科、租赁科、预售科、中介科、法制科、信息科、存量房交易资金监管科、商品房预售资金监管科。

从决算单位构成看，许昌市房产交易租赁管理处单位决算包括：本级决算（1个）。

纳入本单位2023年度单位决算编制范围的单位共1个，具体是：

1、许昌市房产交易租赁管理处

第二部分
2023年度单位决算表

收入支出决算总表

|  |
| --- |
| 公开01表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 收入 | 支出 |
| 项目 | 行次 | 金额 | 项目 | 行次 | 金额 |
| 栏次 |  | 1 | 栏次 |  | 2 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 | 1 | 1,184.95 | 一、一般公共服务支出 | 32 | 6.08 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 2 | 0 | 二、外交支出 | 33 | 0 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3 | 0 | 三、国防支出 | 34 | 0 |
| 四、上级补助收入 | 4 | 0 | 四、公共安全支出 | 35 | 0 |
| 五、事业收入 | 5 | 0 | 五、教育支出 | 36 | 0 |
| 六、经营收入 | 6 | 0 | 六、科学技术支出 | 37 | 0 |
| 七、附属单位上缴收入 | 7 | 0 | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 38 | 0 |
| 八、其他收入 | 8 | 0.13 | 八、社会保障和就业支出 | 39 | 188.41 |
|  | 9 |  | 九、卫生健康支出 | 40 | 33.86 |
|  | 10 |  | 十、节能环保支出 | 41 | 0 |
|  | 11 |  | 十一、城乡社区支出 | 42 | 0 |
|  | 12 |  | 十二、农林水支出 | 43 | 0 |
|  | 13 |  | 十三、交通运输支出 | 44 | 0 |
|  | 14 |  | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 45 | 905.15 |
|  | 15 |  | 十五、商业服务业等支出 | 46 | 0 |
|  | 16 |  | 十六、金融支出 | 47 | 0 |
|  | 17 |  | 十七、援助其他地区支出 | 48 | 0 |
|  | 18 |  | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 49 | 0 |
|  | 19 |  | 十九、住房保障支出 | 50 | 59.90 |
|  | 20 |  | 二十、粮油物资储备支出 | 51 | 0 |
|  | 21 |  | 二十一、国有资本经营预算支出 | 52 | 0 |
|  | 22 |  | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 53 | 0 |
|  | 23 |  | 二十三、其他支出 | 54 | 0 |
|  | 24 |  | 二十四、债务还本支出 | 55 | 0 |
|  | 25 |  | 二十五、债务付息支出 | 56 | 0 |
|  | 26 |  | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 57 | 0 |
| **本年收入合计** | 27 | 1,185.07 | **本年支出合计** | 58 | 1,193.40 |
| 使用非财政拨款结余和专用结余 | 28 | 8.33 | 结余分配 | 59 | 0 |
| 年初结转和结余 | 29 | 0 | 年末结转和结余 | 60 | 0 |
|  | 30 |  |  | 61 |  |
| **总计** | 31 | 1,193.40 | **总计** | 62 | 1,193.40 |

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

 2.本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

|  |
| --- |
| 公开02表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
| 科目代码 | 科目名称 |
|
|
| 栏次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 合计 | **1,185.07** | **1,184.95** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0.13** |
| 201 | 一般公共服务支出 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20129 | 群众团体事务 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012906 | 工会事务 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 188.41 | 188.41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 175.99 | 175.99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 74.60 | 74.60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 65.59 | 65.59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 35.81 | 35.81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20808 | 抚恤 | 12.42 | 12.42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080801 | 死亡抚恤 | 12.42 | 12.42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | 卫生健康支出 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 215 | 资源勘探工业信息等支出 | 896.82 | 896.70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.13 |
| 21503 | 建筑业 | 896.82 | 896.70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.13 |
| 2150399 | 其他建筑业支出 | 896.82 | 896.70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.13 |
| 221 | 住房保障支出 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22102 | 住房改革支出 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2210201 | 住房公积金 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

|  |
| --- |
| 公开03表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
| 科目代码 | 科目名称 |
|
|
| 栏次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | **1,193.40** | **1,193.40** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 201 | 一般公共服务支出 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20129 | 群众团体事务 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012906 | 工会事务 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 188.41 | 188.41 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 175.99 | 175.99 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 74.60 | 74.60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 65.59 | 65.59 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 35.81 | 35.81 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20808 | 抚恤 | 12.42 | 12.42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2080801 | 死亡抚恤 | 12.42 | 12.42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | 卫生健康支出 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 215 | 资源勘探工业信息等支出 | 905.15 | 905.15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21503 | 建筑业 | 905.15 | 905.15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2150399 | 其他建筑业支出 | 905.15 | 905.15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 221 | 住房保障支出 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22102 | 住房改革支出 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2210201 | 住房公积金 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 | 0 | 0 |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

|  |
| --- |
| 公开04表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 收 入 | 支 出 |
| 项目 | 行次 | 金额 | 项目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
|
| 栏次 |  | 1 | 栏次 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 1 | 1,184.95 | 一、一般公共服务支出 | 33 | 6.08 | 6.08 | 0 | 0 |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2 | 0 | 二、外交支出 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3 | 0 | 三、国防支出 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 4 |  | 四、公共安全支出 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 5 |  | 五、教育支出 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 6 |  | 六、科学技术支出 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 7 |  | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 8 |  | 八、社会保障和就业支出 | 40 | 188.41 | 188.41 | 0 | 0 |
|  | 9 |  | 九、卫生健康支出 | 41 | 33.86 | 33.86 | 0 | 0 |
|  | 10 |  | 十、节能环保支出 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 11 |  | 十一、城乡社区支出 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 12 |  | 十二、农林水支出 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 13 |  | 十三、交通运输支出 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 14 |  | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 46 | 896.70 | 896.70 | 0 | 0 |
|  | 15 |  | 十五、商业服务业等支出 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 16 |  | 十六、金融支出 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 17 |  | 十七、援助其他地区支出 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 18 |  | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 19 |  | 十九、住房保障支出 | 51 | 59.90 | 59.90 | 0 | 0 |
|  | 20 |  | 二十、粮油物资储备支出 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 21 |  | 二十一、国有资本经营预算支出 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 22 |  | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 23 |  | 二十三、其他支出 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 24 |  | 二十四、债务还本支出 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 25 |  | 二十五、债务付息支出 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 26 |  | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **本年收入合计** | 27 | 1,184.95 | **本年支出合计** | 59 | 1,184.95 | 1,184.95 | 0 | 0 |
| 年初财政拨款结转和结余 | 28 | 0 | 年末财政拨款结转和结余 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  一般公共预算财政拨款 | 29 | 0 |  | 61 |  |  |  |  |
|  政府性基金预算财政拨款 | 30 | 0 |  | 62 |  |  |  |  |
|  国有资本经营预算财政拨款 | 31 | 0 |  | 63 |  |  |  |  |
| **总计** | 32 | 1,184.95 | **总计** | 64 | 1,184.95 | 1,184.95 | 0 | 0 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

|  |
| --- |
| 公开05表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 本年支出 |
| 科目代码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |
|
|
| 栏次 | 1 | 2 | 3 |
| 合计 | **1,184.95** | **1,184.95** | **0** |
| 201 | 一般公共服务支出 | 6.08 | 6.08 | 0 |
| 20129 | 群众团体事务 | 6.08 | 6.08 | 0 |
| 2012906 | 工会事务 | 6.08 | 6.08 | 0 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 188.41 | 188.41 | 0 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 175.99 | 175.99 | 0 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 74.60 | 74.60 | 0 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 65.59 | 65.59 | 0 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 35.81 | 35.81 | 0 |
| 20808 | 抚恤 | 12.42 | 12.42 | 0 |
| 2080801 | 死亡抚恤 | 12.42 | 12.42 | 0 |
| 210 | 卫生健康支出 | 33.86 | 33.86 | 0 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 33.86 | 33.86 | 0 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 33.86 | 33.86 | 0 |
| 215 | 资源勘探工业信息等支出 | 896.70 | 896.70 | 0 |
| 21503 | 建筑业 | 896.70 | 896.70 | 0 |
| 2150399 | 其他建筑业支出 | 896.70 | 896.70 | 0 |
| 221 | 住房保障支出 | 59.90 | 59.90 | 0 |
| 22102 | 住房改革支出 | 59.90 | 59.90 | 0 |
| 2210201 | 住房公积金 | 59.90 | 59.90 | 0 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

|  |
| --- |
| 公开06表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 人员经费 | 公用经费 |
| 科目代码 | 科目名称 | 决算数 | 科目代码 | 科目名称 | 决算数 | 科目代码 | 科目名称 | 决算数 |
|
| 301 | 工资福利支出 | 1,037.20 | 302 | 商品和服务支出 | 56.17 | 307 | 债务利息及费用支出 | 0 |
| 30101 |  基本工资 | 292.02 | 30201 |  办公费 | 6.02 | 30701 |  国内债务付息 | 0 |
| 30102 |  津贴补贴 | 229.21 | 30202 |  印刷费 | 2.22 | 30702 |  国外债务付息 | 0 |
| 30103 |  奖金 | 51.48 | 30203 |  咨询费 | 0 | 310 | 资本性支出 | 0 |
| 30106 |  伙食补助费 | 0 | 30204 |  手续费 | 0 | 31001 |  房屋建筑物购建 | 0 |
| 30107 |  绩效工资 | 159.62 | 30205 |  水费 | 0.16 | 31002 |  办公设备购置 | 0 |
| 30108 |  机关事业单位基本养老保险缴费 | 65.59 | 30206 |  电费 | 5.37 | 31003 |  专用设备购置 | 0 |
| 30109 |  职业年金缴费 | 32.79 | 30207 |  邮电费 | 1.21 | 31005 |  基础设施建设 | 0 |
| 30110 |  职工基本医疗保险缴费 | 34.02 | 30208 |  取暖费 | 4.00 | 31006 |  大型修缮 | 0 |
| 30111 |  公务员医疗补助缴费 | 0 | 30209 |  物业管理费 | 0.35 | 31007 |  信息网络及软件购置更新 | 0 |
| 30112 |  其他社会保障缴费 | 17.69 | 30211 |  差旅费 | 0.10 | 31008 |  物资储备 | 0 |
| 30113 |  住房公积金 | 59.90 | 30212 |  因公出国（境）费用 | 0 | 31009 |  土地补偿 | 0 |
| 30114 |  医疗费 | 0 | 30213 |  维修（护）费 | 1.43 | 31010 |  安置补助 | 0 |
| 30199 |  其他工资福利支出 | 94.87 | 30214 |  租赁费 | 0 | 31011 |  地上附着物和青苗补偿 | 0 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 91.57 | 30215 |  会议费 | 0 | 31012 |  拆迁补偿 | 0 |
| 30301 |  离休费 | 0 | 30216 |  培训费 | 0.10 | 31013 |  公务用车购置 | 0 |
| 30302 |  退休费 | 77.41 | 30217 |  公务接待费 | 0 | 31019 |  其他交通工具购置 | 0 |
| 30303 |  退职（役）费 | 0 | 30218 |  专用材料费 | 0 | 31021 |  文物和陈列品购置 | 0 |
| 30304 |  抚恤金 | 12.42 | 30224 |  被装购置费 | 0 | 31022 |  无形资产购置 | 0 |
| 30305 |  生活补助 | 1.74 | 30225 |  专用燃料费 | 0 | 31099 |  其他资本性支出 | 0 |
| 30306 |  救济费 | 0 | 30226 |  劳务费 | 14.79 | 399 | 其他支出 | 0 |
| 30307 |  医疗费补助 | 0 | 30227 |  委托业务费 | 2.77 | 39907 |  国家赔偿费用支出 | 0 |
| 30308 |  助学金 | 0 | 30228 |  工会经费 | 6.08 | 39908 |  对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0 |
| 30309 |  奖励金 | 0 | 30229 |  福利费 | 7.59 | 39909 |  经常性赠与 | 0 |
| 30310 |  个人农业生产补贴 | 0 | 30231 |  公务用车运行维护费 | 2.00 | 39910 |  资本性赠与 | 0 |
| 30311 |  代缴社会保险费 | 0 | 30239 |  其他交通费用 | 0 | 39999 |  其他支出 | 0 |
| 30399 |  其他对个人和家庭的补助 | 0 | 30240 |  税金及附加费用 | 0 |  |  |  |
|  |  |  | 30299 |  其他商品和服务支出 | 2.01 |  |  |  |
| 人员经费合计 | 1,128.78 | 公用经费合计 | 56.17 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

|  |
| --- |
| 公开07表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | 年末结转和结余 |
| 科目代码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |
|
|
| 栏次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

|  |
| --- |
| 公开08表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 本年支出 |
| 科目代码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|
|
| 栏次 | 1 | 2 | 3 |
| 合计 |  | **0** |  |
|  |  |  |  |  |

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我单位没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

|  |
| --- |
| 公开09表 |
| 单位：许昌市房产交易租赁管理处 | 2023年度 | 金额单位：万元 |

|  |  |
| --- | --- |
| 预算数 | 决算数 |
| 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 | 公务接待费 | 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 | 公务接待费 |
| 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2.00 | 0 | 2.00 | 0 | 2.00 | 0 | 2.00 | 0 | 2.00 | 0 | 2.00 | 0 |

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分
2023年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收、支总计均为1193.40万元。与上年度相比，收、支总计各增加60.62万元，增长5.35%。主要原因是在职人员晋级晋档，按照规定程序调整人员经费。

二、收入决算情况说明

2023年度收入合计1185.07万元，其中：财政拨款收入1184.95万元，占99.99%；上级补助收入0.00万元，占0.00%；事业收入0.00万元，占0.00%；经营收入0.00万元，占0.00%；附属单位上缴收入0.00万元，占0.00%；其他收入0.13万元，占0.01%。

三、支出决算情况说明

2023年度支出合计1193.40万元，其中：基本支出1193.40万元，占100.00%；项目支出0.00万元，占0.00%；上缴上级支出0.00万元，占0.00%；经营支出0.00万元，占0.00%；对附属单位补助支出0.00万元，占0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收、支总计均为1184.95万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加52.23万元，增长4.61%。主要原因是在职人员晋级晋档，按照规定程序调整人员经费。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

**（一）总体情况**

2023年度一般公共预算财政拨款支出1184.95万元，占支出合计的99.29%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加52.23万元，增长4.61%。主要原因是职工工资晋级晋档，工资调标调整，基本支出增加。

**（二）结构情况**

2023年度一般公共预算财政拨款支出1184.95万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出（类）6.08万元，占0.51%；社会保障和就业支出（类）188.41万元，占15.90%；卫生健康支出（类）33.86万元，占2.86%；资源勘探工业信息等支出（类）896.70万元，占75.67%；住房保障支出（类）59.90万元，占5.06%。

**（三）具体情况**

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1118.16万元，支出决算为1184.95万元，完成年初预算的105.97%。其中：

**1.一般公共服务支出（类）群众团体事务（款）工会事务（项）**年初预算数为6.08万元，决算数6.08万元,完成年初预算的100.00%，决算数与年初预算数不存在差异。

**2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）**年初预算数为72.24万元，决算数74.60万元,完成年初预算的103.27%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年在职转退休共4人，按规定程序调整退休人员经费。

**3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**年初预算数为66.33万元，决算数65.59万元,完成年初预算的98.88%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年在职转退休共4人，根据实际情况调减养老保险。

**4.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）**年初预算数为35.81万元，决算数35.81万元,完成年初预算的100.00%，决算数与年初预算数不存在差异。

**5.社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）**年初预算数为0.00万元，决算数12.42万元,决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年我单位有职工死亡，按规定程序调增死亡抚恤金。

**6.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）**年初预算数为36.38万元，决算数33.86万元,完成年初预算的93.07%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年在职转退休共4人，根据实际情况调减医疗保险。

**7.资源勘探工业信息等支出（类）建筑业（款）其他建筑业支出（项）**年初预算数为838.81万元，决算数896.70万元,完成年初预算的106.90%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是职工工资晋级晋档，工资调标调整，基本支出增加。

**8.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**年初预算数为62.51万元，决算数59.90万元,完成年初预算的95.82%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是2023年在职转退休共4人，根据实际情况调减公积金支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款基本支出1184.95万元。其中：人员经费1128.78万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助。公用经费56.17万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2023年度没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2023年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

**（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

2023年度“三公”经费财政拨款支出预算为2.00万元，支出决算为2.00万元，完成预算的100.00%。2023年度“三公”经费支出决算数与预算数无差异。

**（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元，占0.00%；公务用车购置及运行费支出决算2.00万元,完成预算的100.00%，占100.00%；公务接待费支出决算0.00万元，占0.00%。具体情况如下：

**1.因公出国（境）费**预算为0.00万元，支出决算为0.00万元。决算数与预算数无差异。全年因公出国（境）团组0个，累计0人次。

**2.公务用车购置及运行费**预算为2.00万元，支出决算为2.00万元，完成预算的100.00%。决算数与预算数无差异。其中：

**公务用车购置支出**0.00万元，购置车辆0台。

**公务用车运行维护支出**2.00万元。主要用于车辆保险费，车辆年审费，应急公务出行和工作督查等所需的公务用车的燃油和维修费用。2023年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为2辆。

**3.公务接待费**预算为0.00万元，支出决算为0.00万元。决算数与预算数无差异。其中：

**外宾接待支出**0.00万元。2023年共接待国（境）外来访团组0个、来访外宾0人次（不包括陪同人员）。

**其他国内公务接待支出**0.00万元。2023年共接待国内来访团组0个、来宾0人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2023年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2023年期末，本单位共有车辆2辆，其中：省级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车2辆、应急保障车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0 辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

**（一）绩效管理工作开展情况**

我单位认真贯彻市委、市政府关于全面实施预算绩效管理的相关要求，全面深化预算绩效管理理念，积极开展预算绩效管理各项工作。建立了预算决策有评估、预算编制有目标、预算执行有监控、预算完成有评价、评价结果有应用的预算绩效管理机制，财政资源配置效率和财政资金使用效益不断提升。

**（二）整体绩效自评结果和项目绩效自评结果**

我单位对本单位2023年度的整体支出和项目支出绩效目标进行了自评。

**1.单位整体绩效自评。**涉及预算资金1184.95万元。自评得分为98分，等级为“优”。从单位整体自评情况来看，2023年我单位在2022年绩效管理制度建设的基础上，继续健全机制，预算年度做到事前申报绩效目标、事中开展绩效监控、事后进行绩效评价，并加强全处职工对预算执行及绩效目标等相关政策的学习，根据预算进度，定期分析预算执行结果，为领导提供决策的同时督促业务科室加快预算执行进度。预算编制切合单位实际情况，单位预算执行率高，整体绩效目标完成较好。

**2.项目绩效自评。**根据工作实际，我单位没有项目需要开展项目绩效自评。

**（三）部门重点绩效评价结果**

根据工作实际，主管部门未选取我单位项目开展重点绩效评价。

|  |
| --- |
| 单位整体支出绩效自评情况表 |
| 2023年度 |
| 部门（单位）名称 | 许昌市房产交易租赁管理处 |
| 部门整体支出情况(万元) |  | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | 分值 | 执行率 | 得分 |
| 部门预算总额 |  |  | 0 | 10 |  |  |
|  资金来源：（1）财政拨款 | 1118.16 | 1184.95 | 1184.95 | - | 100% | - |
|  （2）财政专户管理资金 |  |  | 0 | - |  | - |
|  （3）单位资金 |  |  | 0 | - |  | - |
| 年度履职目标 | 预期目标 |  实际完成情况 |
| 目标1：监督管理全市房地产市场，加强对房地产市场的分析研判，制定出台相关政策文件，促进房地产业健康发展。 目标2：大力发展住房租赁市场。 目标3：做好资金监管工作，加大信息平台建设力度,加强房地产市场监管。 | 按照工作进展，利用数据分析，结合许昌实际制定相关政策，目标1已完成；租赁市场管理有待后期利用信息共享逐步加强，目标2已基本完成；以大数据为依托，建立能信息共享的信息平台，截止年底该目标已完成。 |
| 年度主要任务 |
| 任务名称 | 主要内容 | 实际完成情况 |
| 加强商品房市场预售监管 | 办理审批商品房预售许可，加大房地产实地调研及监督监察。 | 每月定期开展房地产现场监督监察1次，办理《商品房预售许可证》49份，批准预售面积65.17万平方米，其中住宅4760套，60.07万平方米。 |
| 优化房屋交易管理 | 优化办理流程、缩短办证时限、提升服务水平。 | 1-12月份，商品房合同网签备案10955套，同比上升6.94%；面积137.05万平方米，同比上升8.82%，其中住宅9125套，同比上升0.03% ；面积118.3万平方米，同比上升2.06%。商品住房均价6349元，同比下降3.13%。存量房网签备案17336件，面积154万平方米，同比上升228%。共办理房产交易手续29319件，面积373.47万平方米，同比上升78.11%；2023年共办理法院查封1001宗，3158户；解封304宗，1039户；协助司法处置292宗，317户；办理期转现137宗，现房销售备案10宗。协助有关部门开展房产信息查询12102人/次。 |
| 规范房屋租赁市场管理。 | 加强房屋租赁政策法规宣传，推行《住房租赁合同示范文本》，规范租赁行为，提升群众依法租赁意识。 | 办理房屋租赁登记备案105户，备案面积119907平方米，备案面积较去年增长111.75%。 |
| 提升信息化管理水平。 | 数据多互通、市民少跑路”的服务理念，积极与市大数据管理部门进行沟通，与市税务、不动产登记部门进行数据对接，着力推进许昌市房产交易信息管理系统优化升级，实现部门间数据共享 | 系统升级增加了电子合同、人脸识别、电子签章、指纹识别等功能，实现房屋交易合同网签全程无纸化，向各类服务主体提供更加规范化、标准化、便捷化的服务，截至年底系统升级已基本完成。 |
| 绩效指标 |
|
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 | 实际完成值 | 得分 | 偏差度 | 偏差原因分析及改进措施 |
| 投入管理指标 | 工作目标管理 | 年度履职目标相关性 | 相关 | 相关 | 2 |  |  |
| 工作任务科学性 | 科学 | 科学 | 2 |  |  |
| 绩效指标合理性 | 合理 | 合理 | 2 |  |  |
| 预算和财务管理 | 预算编制完整性 | 完整 | 完整 | 2 |  |  |
| 专项资金细化率 | ≥90% | / |  |  |  |
| 预算执行率 | 100.00% |  | 2 |  |  |
| 预算调整率 | ≤10% | 5.97% | 2 |  |  |
| 结转结余率 | ≤5% | 0 | 2 |  |  |
| “三公经费”控制率 | ≤100% | ≤100% | 2 |  |  |
| 政府采购执行率 | ≥80% | / |  |  |  |
| 决算真实性 | 真实 | 真实 | 2 |  |  |
| 资金使用合规性 | 合规 | 合规 | 2 |  |  |
| 管理制度健全性 | 健全 | 基本健全 | 2 |  | 根据本年工作情况，进一步完善各项工作制度，使其能够规范单位各项工作。 |
| 预决算信息公开性 | 公开 | 公开 | 2 |  |  |
| 资产管理规范性 | 规范 | 规范 | 2 |  |  |
| 绩效管理 | 绩效目标编制完成率 | 100.00% | 100.00% | 2 |  |  |
| 绩效监控完成率 | =100% | 100.00% | 2 |  |  |
| 绩效自评完成率 | =100% | 100.00% | 2 |  |  |
| 部门绩效评价完成率 | =100% | 100.00% | 2 |  |  |
| 评价结果应用率 | =100% | 100.00% | 2 |  |  |
| 产出指标 | 重点工作任务完成 |  商品房市场预售监管完成率 | =100% | 100.00% | 5 |  |  |
|  房屋租赁市场管理完成率 | ≥95% | 95.00% | 5 |  |  |
|  提升信息化管理水平完成率 | ≥100% | 100.00% | 5 |  |  |
| 履职目标实现 |  房地产交易管理完成率 | ≥100% | 100% | 5 |  |  |
|  房地产租赁管理履职完成率 | ≥95% | ≥95% | 5 |  |  |
| 效益指标 | 履职效益 |  保障单位工作正常运转 | 保障 | 保障 | 20 |  |  |
| 满意度 |  社会公众满意度 | ≥90% | ≥90% | 7 |  |  |
|  服务对象满意度 | ≥90% | ≥90% | 10 |  |  |
| 总分 | 98 |  |  |

第四部分
名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十七、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。