

许昌

市国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF XUCHANG CITY

2021-2035年

草案公示

许昌市自然资源和规划局
2023年03月

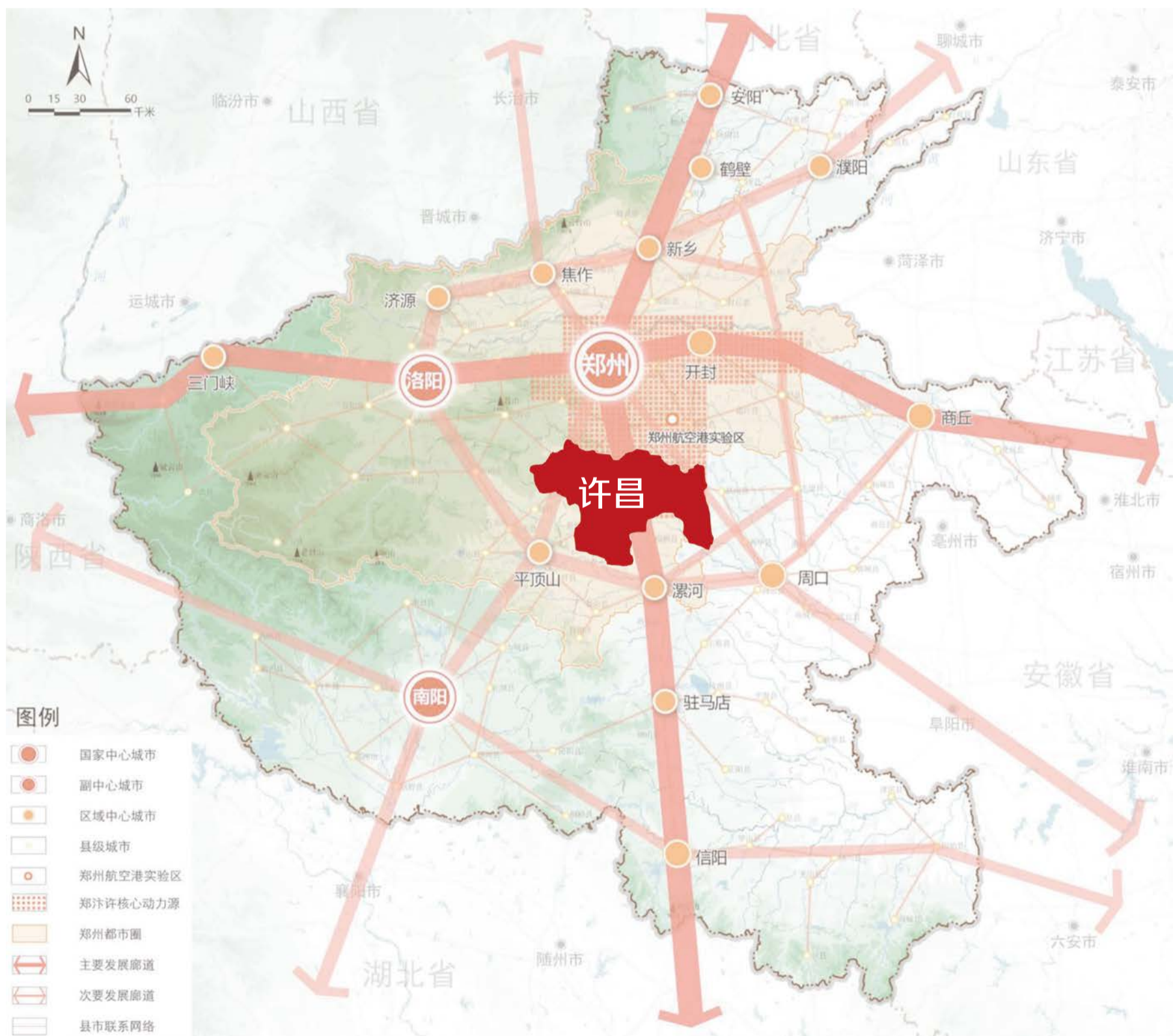
许昌市地处 **“中原之中”** 是郑州都市圈的核心城市之一。

人口城镇化水平

2020年市域常住人口 **133.79** 万人，常住人口城镇化率为 **53.55%**，较2010年增加约 **7.24** 万人，增长 **5.72%**。

经济发展情况

2020年全市 **GDP 3449.23** 亿元，在河南省排名第 **4** 位，人均 **GDP 78875** 元，在河南省排名第 **3** 位。



前言

Introduction

许昌地处中原之中，是历史悠久的汉魏历史文化名城，经济发展稳居全省第一方阵。按照党中央建立国土空间规划体系的重大决策部署，围绕省委省政府锚定“两个确保”，实施“十大战略”的总体战略，牢牢把握黄河流域生态保护和高质量发展、中部崛起、中原城市群、郑州大都市圈等重大战略机遇，支撑全市高质量建设城乡融合共同富裕先行试验区，着力打造经济强市、创新强市、开放强市、文化强市、生态强市，许昌市组织编制了《许昌市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）。

本规划贯彻落实河南省“一主两副一圈四区多节点、一带三屏四廊多绿芯”的国土空间总体格局，积极探索郑许区域协调一体，统筹全域社会经济发展与粮食生态安全，倡导土地集约高效促进实体经济转型升级，以人民为中心全面提升城市品质，推动全面建成开放协调、绿色永续、集约高效、宜居共享和安全韧性的现代化美丽许昌。

规划是对许昌市域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是指导各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、指定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。



目录

Contents

01 总则	5	08 开放创新的产业空间	28
● 指导思想		● 优化产业发展格局	
● 规划原则		● 保障产业发展空间	
● 规划期限和范围		● 提升创新开放能级	
02 城市定位与发展目标	8	09 彰显魅力的文化名城	31
● 城市发展定位		● 完善历史文化保护体系	
● 开发保护目标		● 推动文化资源传承创新	
● 开发保护战略		● 塑造特色魅力城乡风貌	
03 全面促进区域协调	12	10 韧性安全的基础设施	35
● 深入融入郑州都市圈		● 强化高效通达的交通基础设施体系	
● 着力推动许长同城化		● 建设绿色韧性的市政基础设施体系	
04 优化市域总体格局	15	11 活力宜居的中心城区	38
● 优化市域总体格局		● 城市规模与结构布局	
● 统筹划定三条控制线		● 水润莲城的蓝绿空间	
05 安全高效的农业空间	18	● 多元保障的居住空间	
● 优化农业生产格局		● 全龄友好的公共服务	
● 严格落实耕地保护		● 便利惠民的社区生活圈	
● 有序推进国土综合整治		12 规划传导与实施保障	44
06 水清林秀的生态空间	21	● 规划传导体系	
● 锚固生态安全格局		● 规划实施保障	
● 加强资源保护利用			
● 整合自然保护地体系			
● 系统推进生态修复			
07 融合共享的城乡空间	25		
● 构建城乡融合的发展格局			
● 引导均衡共享的服务体系			

01

Xuchang

总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划期限和范围

指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记在河南考察系列讲话精神，贯彻落实省委省政府重大战略部署，锚定“两个确保”，实施“十大战略”，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，走中国式现代化新道路，牢牢把握“一带一路”、中部崛起、黄河流域生态保护与高质量发展、中原城市群建设、郑州都市圈、郑许一体化发展等重大战略机遇，全力支撑许昌市高质量建设城乡融合共同富裕先行试验区，着力打造经济强市、创新强市、开放强市、文化强市、生态强市，坚持以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，按照高质量发展要求，统筹市域国土空间保护、开发、利用和修复，切实发挥好总体规划的战略引领和刚性管控作用，全面提高许昌市国土空间治理体系和治理能力的现代化水平，促进全市国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

规划原则

顺应新时代国土空间治理要求，坚持问题导向和目标导向相结合，注重规划的战略性和科学性、权威性和操作性，以国土空间总体规划统筹好各类空间规划，实现保护空间与发展空间的统一，引领高质量发展。应坚持以下原则：



底线约束、绿色发展



城乡融合、区域协同



多规合一、全域覆盖



以人为本、提升品质



明晰事权、责权对等



因地制宜、分类指导

规划范围

规划范围为许昌市行政辖区，包括魏都区、建安区 2 个市辖区，长葛市、禹州市 2 个县级市，鄢陵县、襄城县 2 个县，总面积 4979 平方公里。

规划期限





Xuchang

城市定位与 发展目标

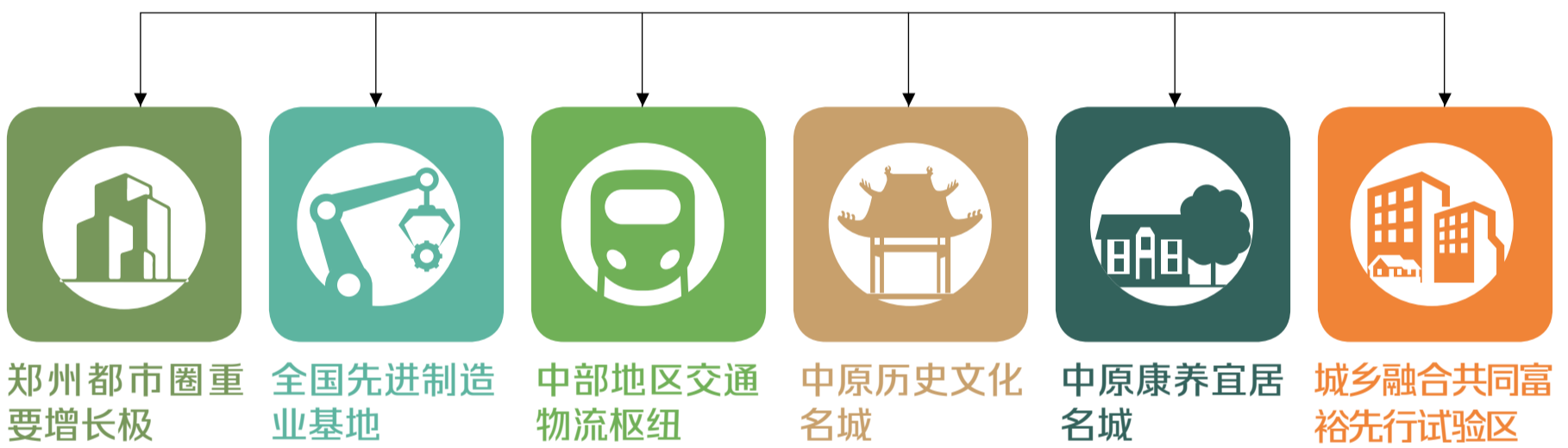
- 城市发展定位
- 开发保护目标
- 开发保护战略

城市发展定位

发展愿景

中部创智之都
共富共美莲城

城市性质



国土空间开发保护总目标

优化国土空间格局，强化底线管控，高效科学配置国土空间资源，提升国土空间品质，构建开放协调、绿色永续、集约高效、宜居共享和安全韧性的国土空间，推动国土空间治理现代化，有力支撑许昌郑州都市圈核心增长极建设和五大战略定位落地实施。

开放协调的区域城乡格局



绿色永续的生态文态空间



集约高效的开发建设模式



宜居共享的环境服务体系



安全韧性的支撑保障体系



分阶段目标

2025

建成郑州都市圈重要增长中心，创新驱动制造业发展稳步推进，城乡融合发展和生态文明建设走在中原地区前列。

2035

建成郑州都市圈核心增长极，制造业智能化水平显著增强，成为中原地区城乡融合发展的幸福宜居样板。

2050

建成中原城市群核心增长极，成为开放包容、创新引领、生态宜居、全龄友好的共同富裕样板城市。

开发保护战略



战略 1: 开放协同与重要增长极建设

——发挥“中原之中”区位优势，深度融入郑州都市圈，全面对接河南“四条丝路”，建设“郑州都市圈重要增长极”，打造中部地区交通物流枢纽。



战略 2: 新旧动能转换与“全国先进制造业基地”打造

——强化制造业优势地位，激发民营企业创新活力，促进创新驱动发展，推动制造业向智能化和高端化迈进，打造国家级先进制造业基地与创新创业示范区。



战略 3: 文化传承复兴与“中原历史文化名城”营造

——依托三国文化、钧瓷文化、花木文化等特色文化资源赋能城市发展，建设文化传承创新示范城市与文化旅游目的地，支撑河南华夏文明传承复兴。



战略 4: 生态文明示范与“中原康养宜居名城”建设

——探索中原地区保护与发展平衡兼顾的绿色永续发展之路，保障国家粮食安全，发挥生态文明示范作用，打造中原特色休闲康养基地。



战略 5: 新型城镇化与“城乡融合共同富裕先行试验区”建设

——顺应河南人口回流大势，深入推进新型城镇化与乡村振兴战略，促进城乡融合发展，建设河南重要的人口城镇化承载区，打造中原幸福宜居城市典范。

全面促进 区域协调

- 深入融入郑州都市圈
- 着力推动许长同城化

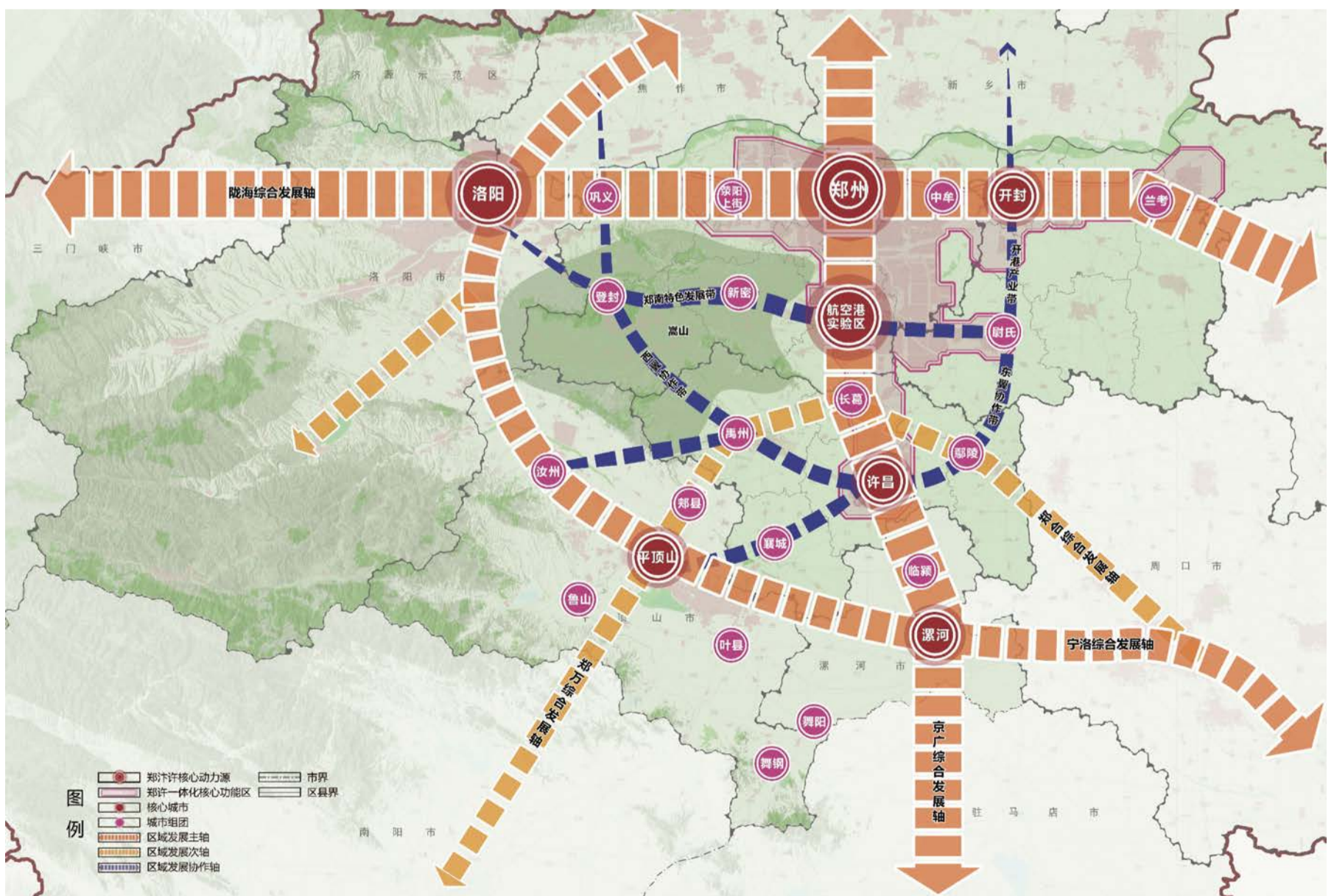
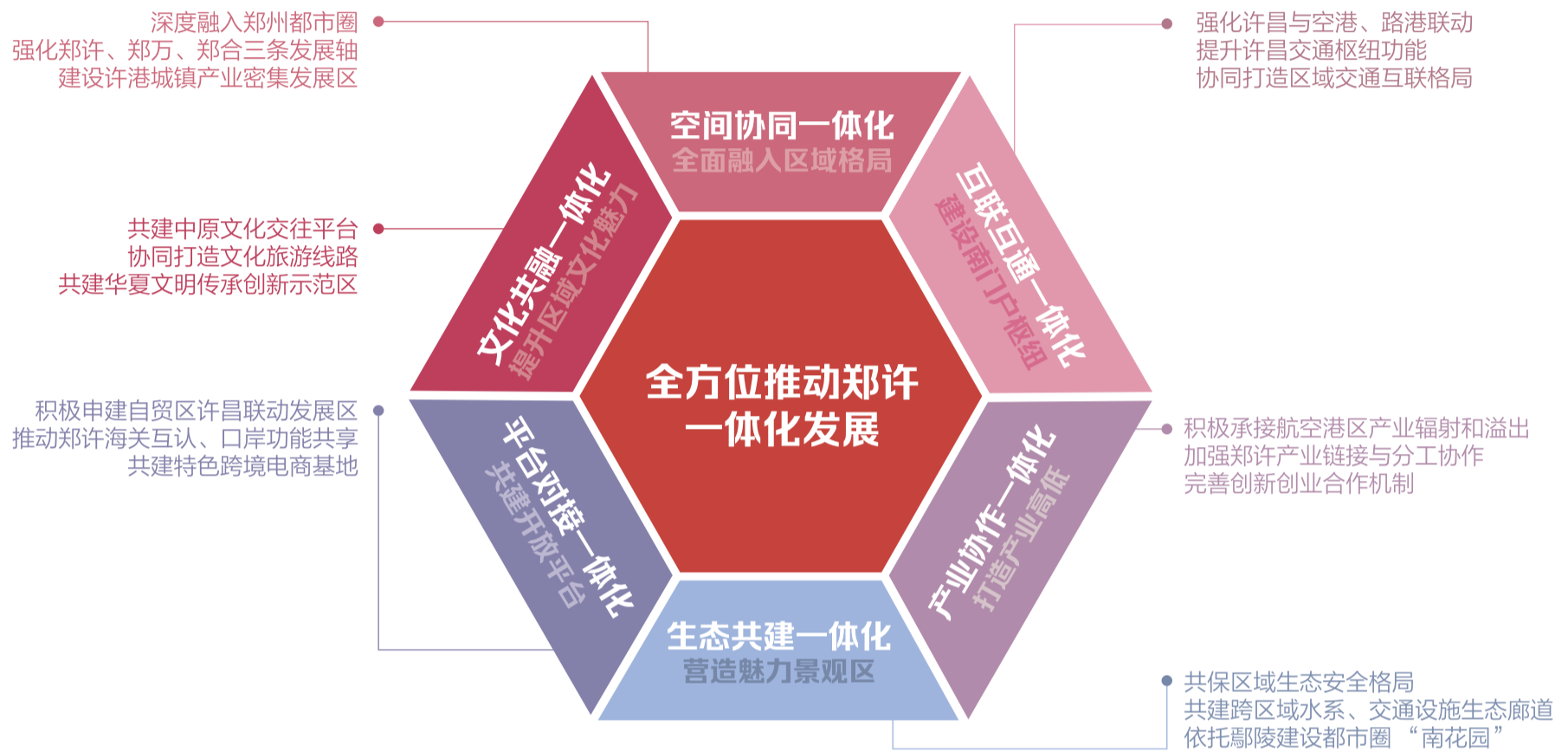
03

Xuchang



深入融入郑州都市圈

从空间协同、互联互通、产业协作、生态共建、文化共融、平台对接六个维度，推动郑许一体化发展。



郑许一体化协调发展格局

着力推动许长同城化



构建许长同城的空间结构

突出“服务+制造+创新”三轴引领，以三条南北向发展走廊引导有序的功能布局。



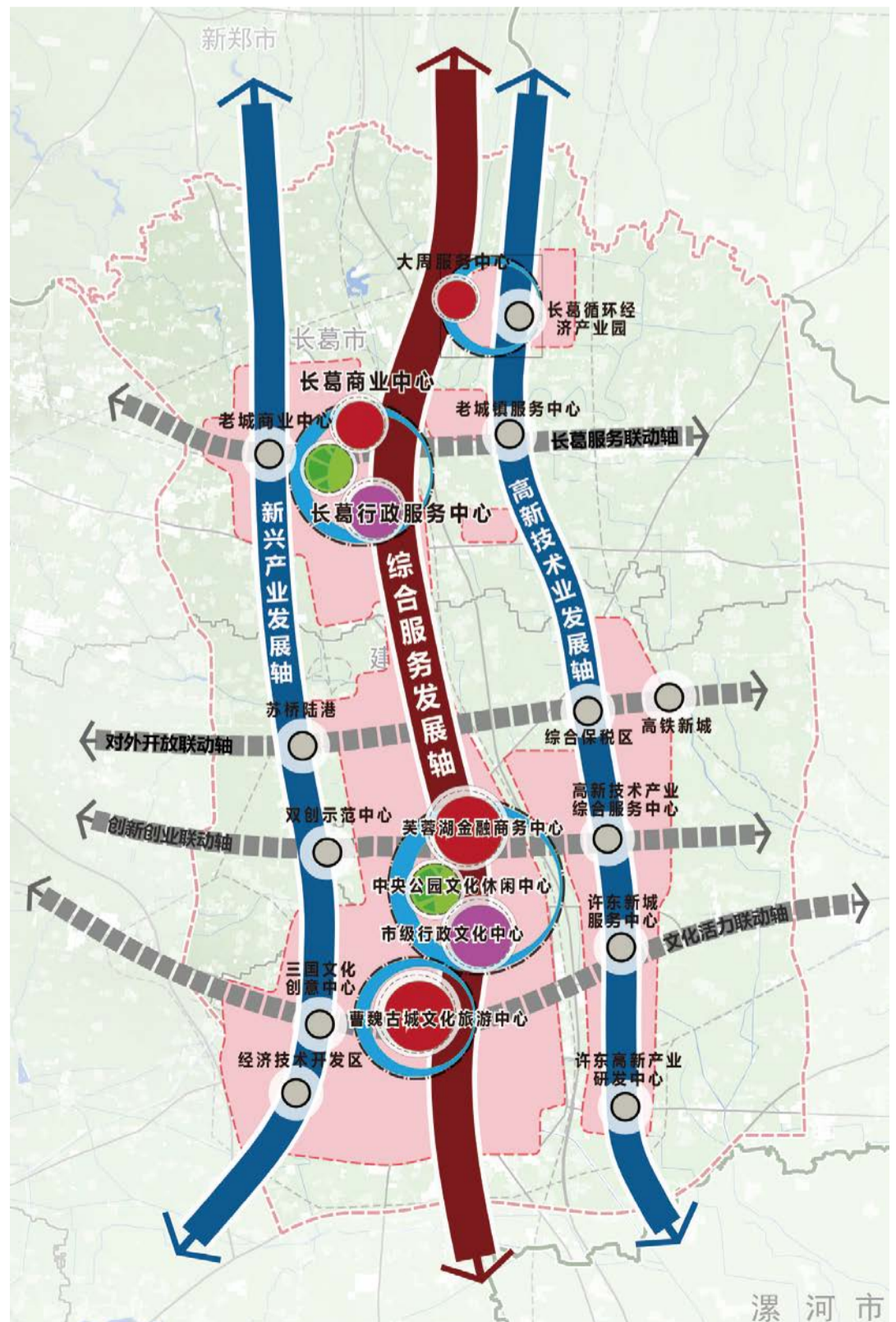
保障高效协同的产业体系

做强智造经济，壮大枢纽经济，促进“两业”深度融合，推动许长产业协同发展。



强化许长同城交通的快速联系

依托高快速交通设施，强化许昌和长葛的交通联系，支撑许长同城化发展。



许长同城空间结构图

04

Xuchang

优化市域 总体格局

- 优化市域总体格局
- 统筹划定三条控制线

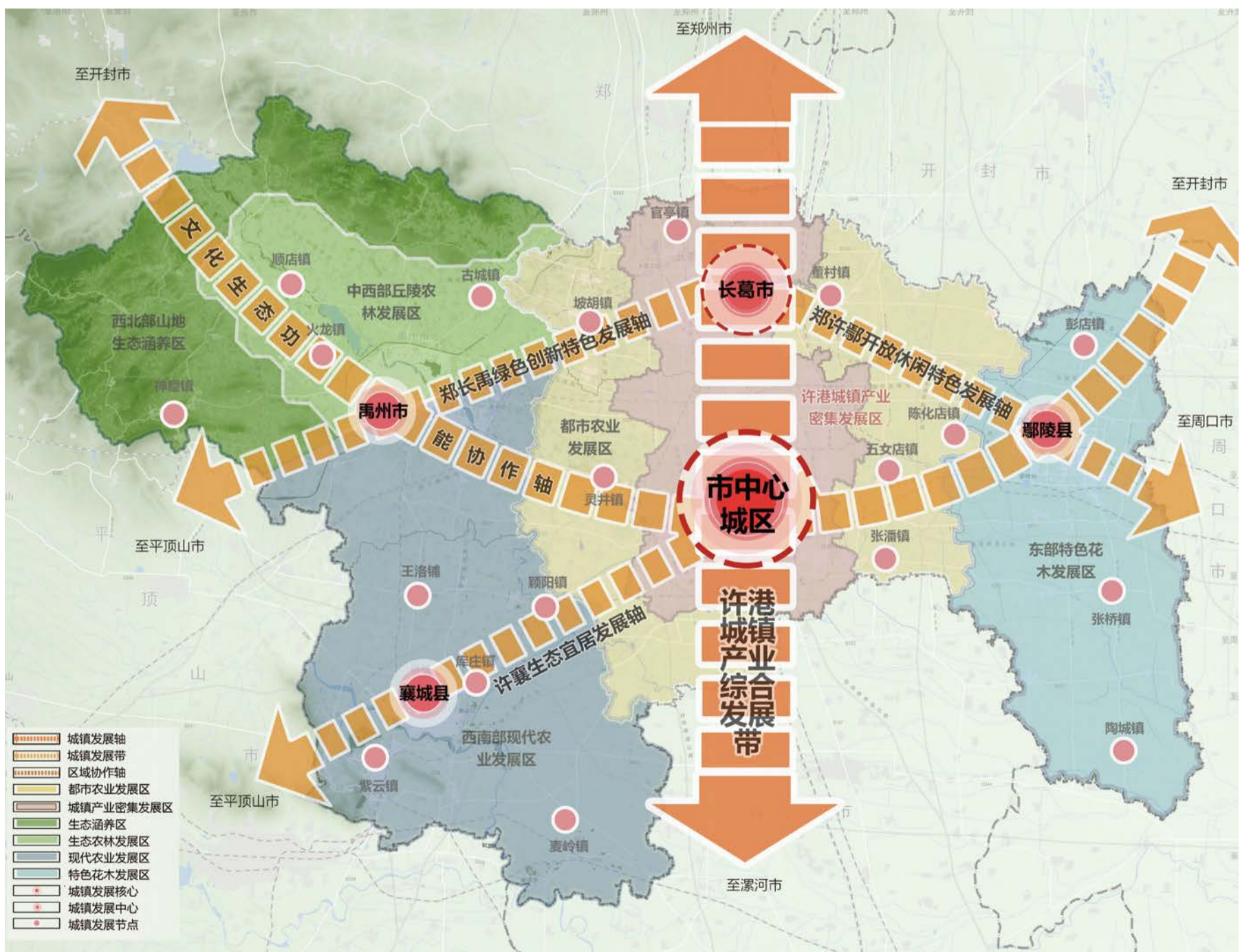


优化市域总体格局

构建“西山东林拥沃野，一带三极联中原”的国土开发保护总体格局。

保护以西部山区、东部林海和广袤田园为基底的国土空间保护格局；沿京广轴带重点建设许长城镇产业密集区，发挥禹州、鄢陵、襄城三个次级中心的集聚带动作用，引导城镇产业向交通轴带集聚，深度融入郑州都市圈与中原城市群互联互通的国土空间开发格局。

西山	北部箕山山系（伏牛山余脉）和南部紫云山	一带	一主：许昌市中心城区 一副：长葛副城
东林	鄢陵林海	三极	禹州市中心城区 鄢陵县中心城区 襄城县中心城区
拥沃野	粮食、经济作物及其他特色农业生产区	联中原	引导城镇和产业沿交通走廊集聚，形成与区域开放互联的发展骨架。



许昌市域总体格局图

统筹划定三条控制线

优先划定永久基本农田保护红线：

严格落实永久基本农田保护任务，保障国家粮食安全和重要农产品供给，保质保量划定基本农田，落实保护任务 351 万亩。



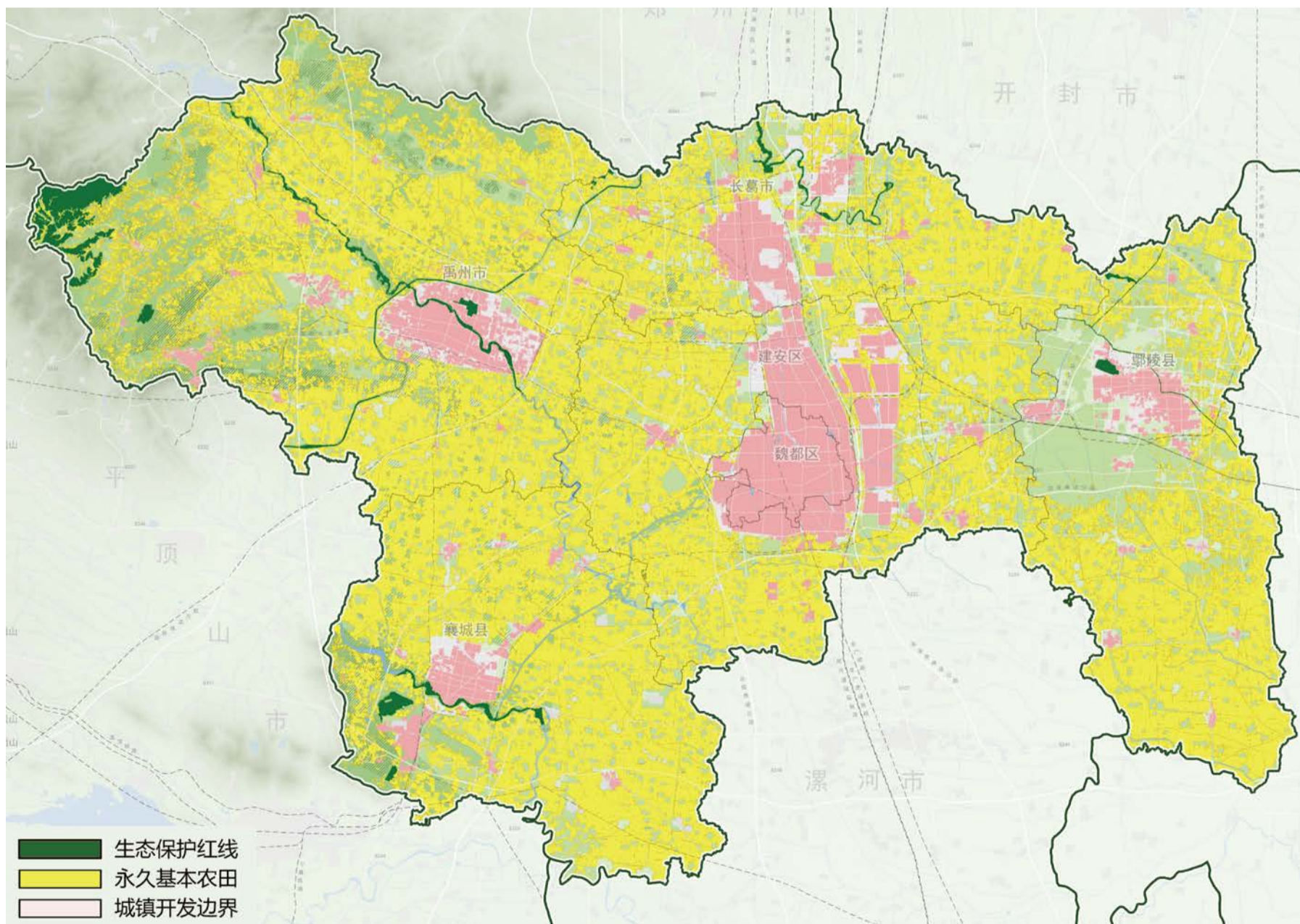
科学划定生态保护红线：

统筹全市自然生态整体性与系统性，衔接自然保护地整合优化成果，在对现行生态保护红线全面开展评估优化基础上，应保尽保划定生态保护红线。全域划定生态保护红线面积 72.15 平方公里。

统筹划定城镇开发边界：

结合城镇发展定位、规划城镇建设用地规模、增量存量流量和建设用地空间布局，统筹考虑未来战略空间的拓展，划定城镇开发边界。

全域划定城镇开发边界范围面积 498.66 平方公里，新增城镇建设用地面积 71 平方公里。



许昌市域国土空间控制性规划图

Xuchang

安全高效的 农业空间

- 优化农业生产格局
- 严格落实耕地保护
- 有序推进国土综合整治

优化农业生产格局

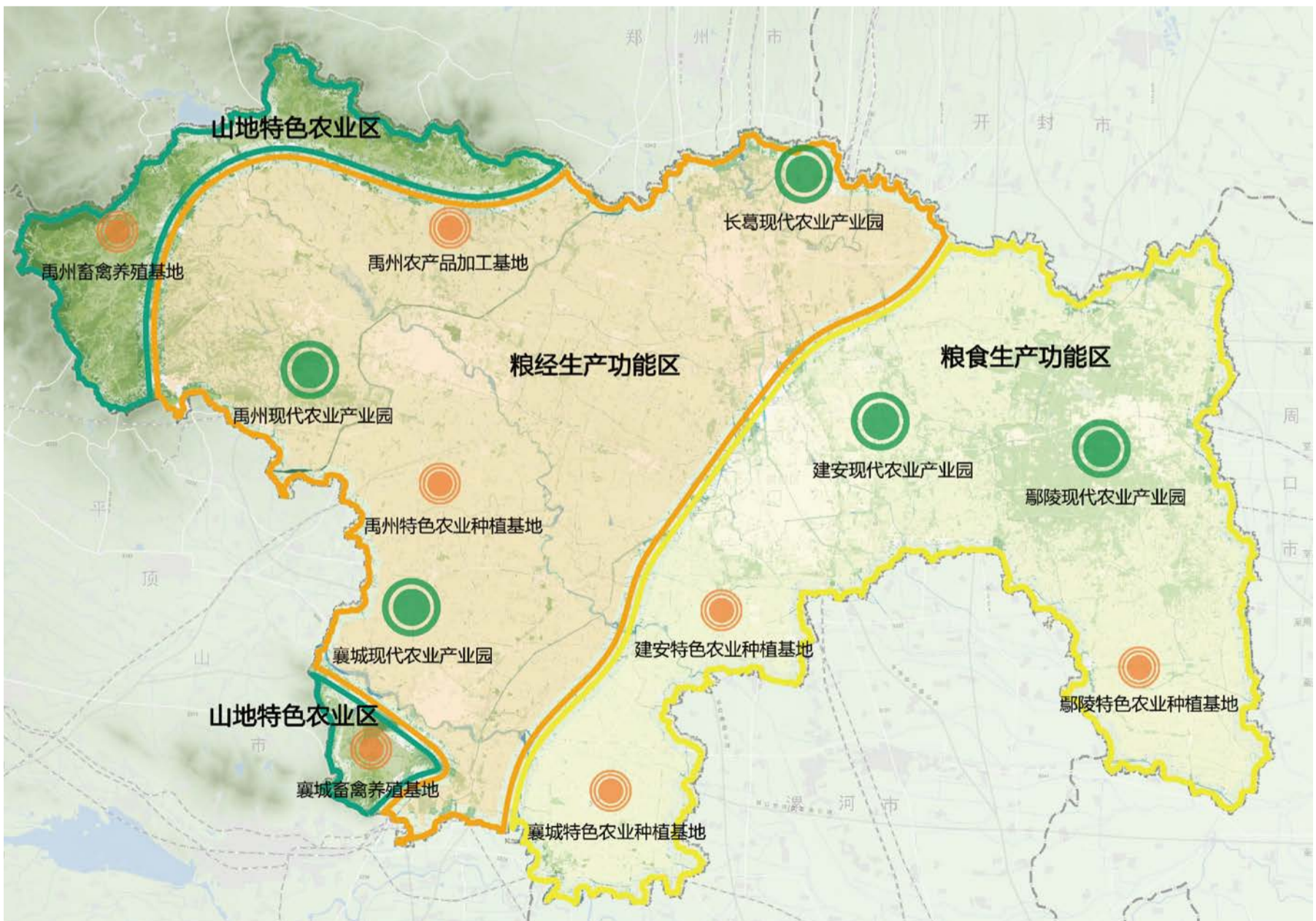
构建“三区五园七基地”的农业生产格局

立足资源禀赋特点，引导东部粮食生产、中西部粮经生产、西北和西南山地特色等三个农业生产功能区建设。

三区 东部粮食生产功能区
中西部粮经生产功能区
西北、西南山地特色农业区

五园 依托禹州、鄢陵、长葛、建安、襄城等地农业产业化基础，建设五个现代农业产业园

七基地 依托各县市区优质小麦、大豆、辣椒、肉牛、生猪等特色农业基础，建设七个特色农业基地



许昌市农业生产格局图

严格落实耕地保护



从严保护耕地



优化粮食生产布局



优化强化永久基本农田特殊保护



积极开展高标准农田提升改造



持续推进耕地轮作休耕



有序推进国土综合整治



乡村国土综合整治

1. 大力推进农用地整治

2. 有序推进农村建设用地整治

3. 积极开展土地复垦

4. 适度开发后备耕地资源



Xuchang

水清林秀的 生态空间

- 锚固生态安全格局
- 加强资源保护利用
- 整合自然保护地体系
- 系统推进生态修复

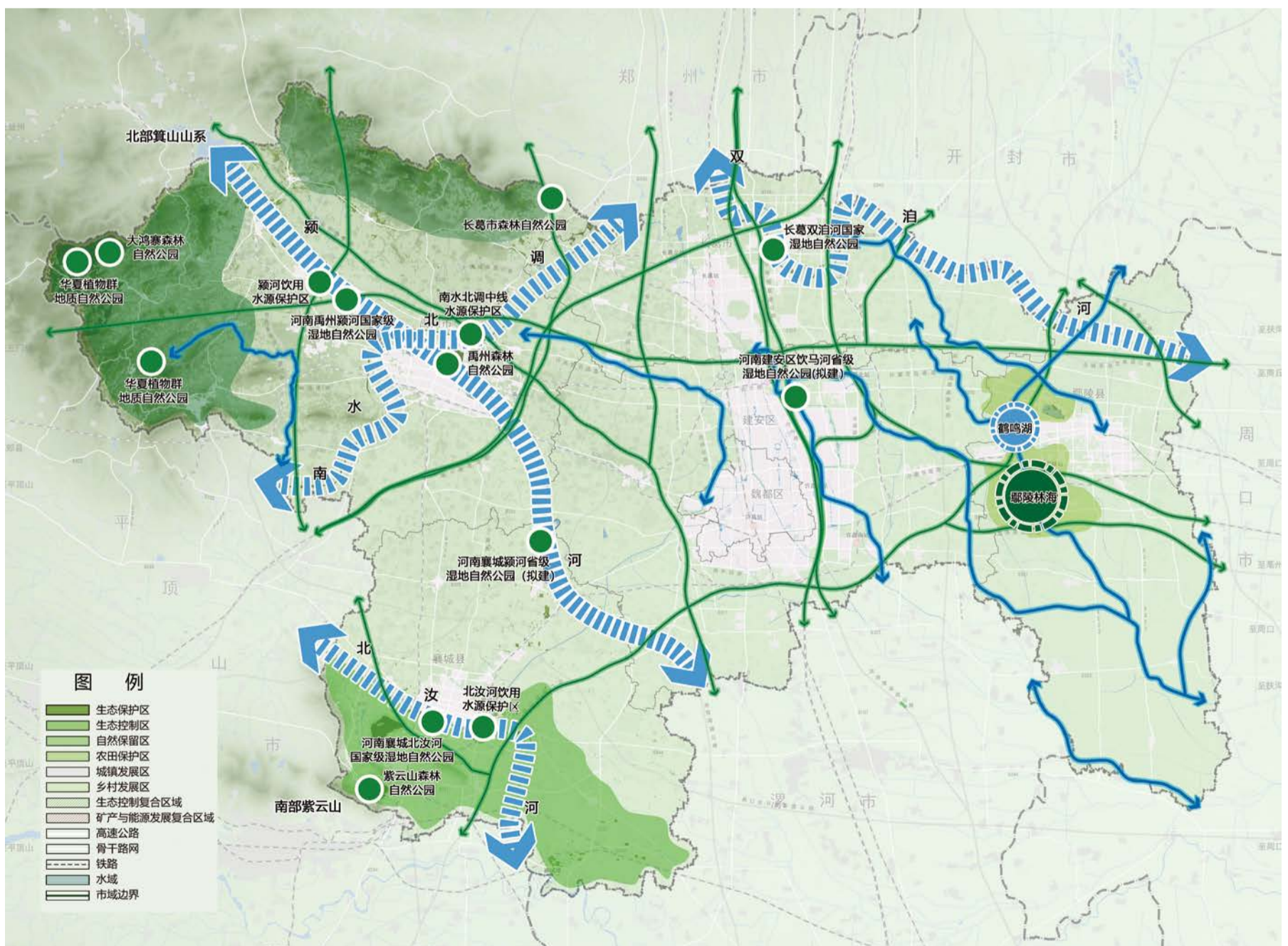
锚固生态安全格局

构建“两山、四水、一湖、一林海”的生态安全格局

以重要水系、交通廊道为骨架，以各类自然保护地为斑块，统筹山水林田湖，建成山川葱郁，田野秀美，千里绿廊，花林成网，天蓝水绿，特色鲜明、生态优良的中原魅力许昌。



两山	北部箕山山系（伏牛山余脉）和南部紫云山
四水	北汝河 - 沙河、颍河、双洎河、南水北调干渠
一湖	鹤鸣湖
一林海	鄢陵林海



许昌市生态安全格局图

加强资源保护利用

加强全域河湖水系保护，协调水城关系

加强全域河湖水系保护， 协调水城关系

保护“主干河道－次干河道－支流
水网”三级水系格局
优化河湖功能，改善水系景观与环境



建立和完善湿地保护体系
优化湿地空间布局

加强湿地资源保护与利用



优化林业资源空间布局

积极推进山区造林、平原绿化、
森林城市建设和生态廊道提升

推进绿色矿山发展示范区建设
矿山“三率”水平达标率达到
100%

协调矿产资源与保护矛盾



整合自然保护地体系

全市建立集教育、科研、体验、游憩等功能为一体的复合性自然保护地体系。



系统推进生态修复

西部及北部山区以山体森林修复、矿山生态修复为主；中部平原地区以水环境综合治理、森林提质为主，重点开展四大生态修复工程。

林业保护发展

- 西部山区绿化提升
- 森林质量精准提升
- 森林城市体系建设
- 重要生态廊道修复

流域水环境综合治理

- 颍河流域水环境综合治理
- 城镇水环境综合治理
- 襄城县麦岭水源涵养地保护
- 水土流失治理
- 湿地生态系统质量提升

矿山生态修复

- 西部历史遗留矿山生态修复
- 生产矿山生态修复
- 持续推进绿色矿山建设

土壤污染治理

- 建立土壤环境监测体系
- 开展污染地块生态修复



Xuchang

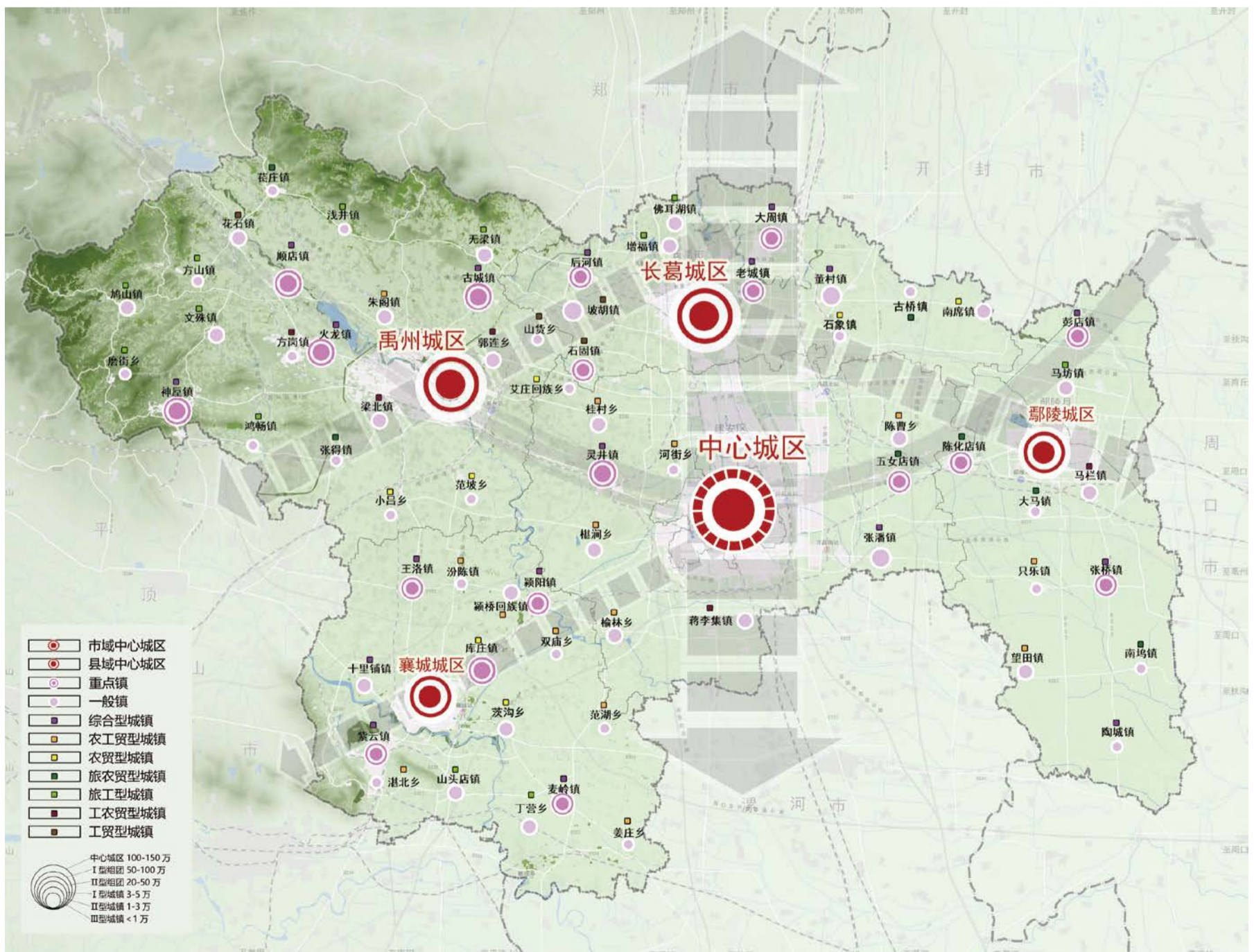
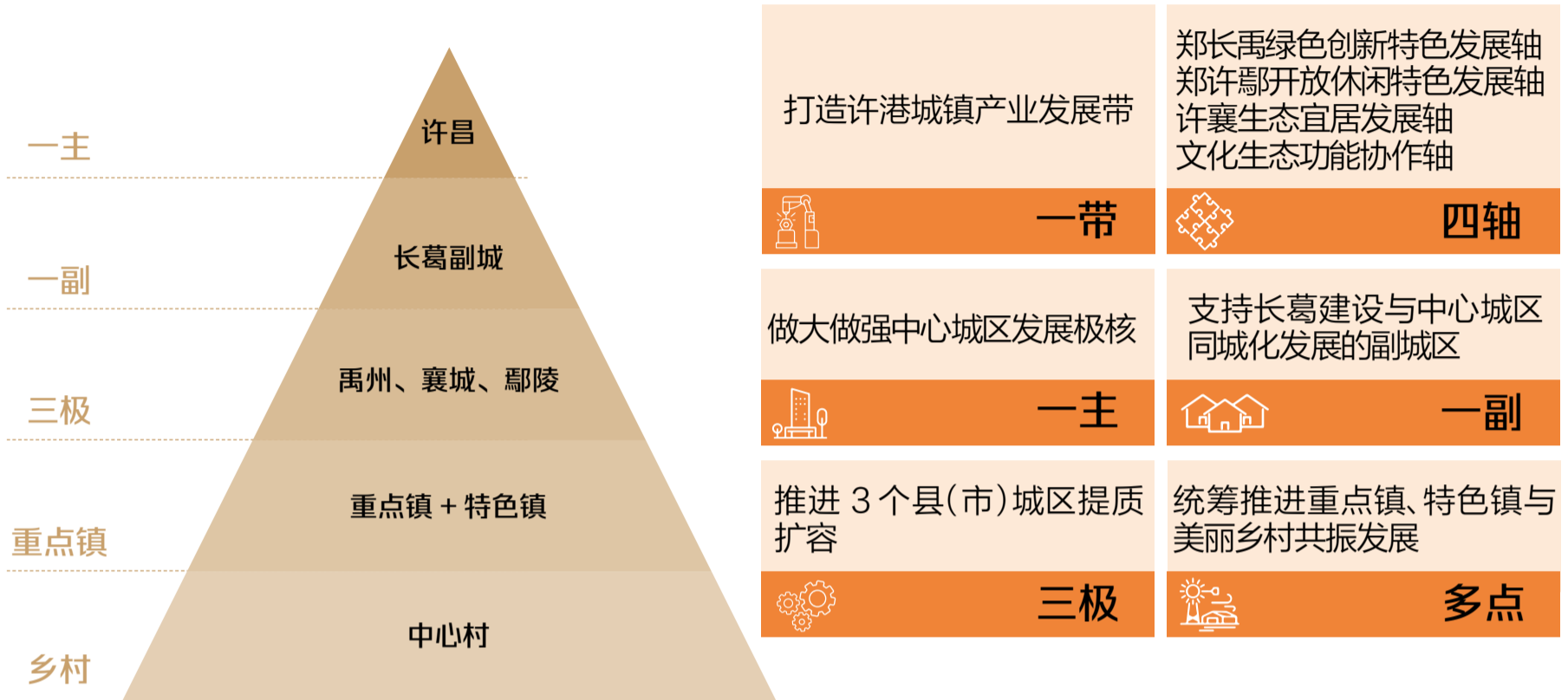
融合共享的 城乡空间

- 构建城乡融合的发展格局
- 引导均衡共享的服务体系

构建城乡融合的发展格局

“打造“一带四轴、一主一副、三极多点”的城乡融合发展新格局

梯度集聚、统筹规划，促进大中小城市和小城镇协调发展，打造“主中心－副中心－次级中心－重点镇／特色镇－中心村”五级新型城镇体系”。



许昌市城乡融合发展格局图

引导均衡共享的服务体系



构建学有优教的公共教育服务体系

高质量构建现代教育体系，普及义务教育，大力发展高中阶段教育，推动职业教育发展。确保每一个孩子受教育的机会、条件、过程、效果相对公平均等。

完善病有良医、优质均等的健康支撑系统

建设许昌综合医疗服务中心，鄢陵全国医养结合示范中心。大力提升县级医疗服务能力，实现三级综合性医院县级全覆盖。全面推进基层医疗机构标准化建设。

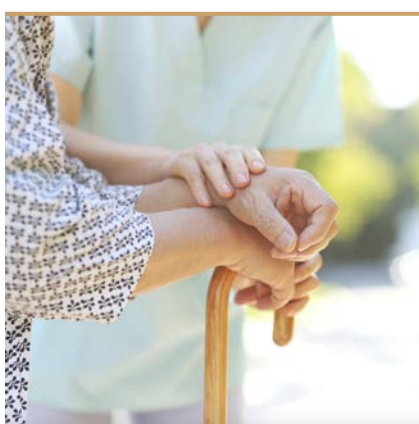


建立现代多元的区域文化福地

高水准建设重大文化服务设施。每 20 万人拥有一所公共图书馆，实现综合性文化馆、青少年活动中心、老年活动中心区县全覆盖。

提供布局均衡的体育服务功能

加强体育设施建设，提升全面健身服务能力。全民健身中心实现县级单位全覆盖。



构建老有善养、层次清晰的养老服务体系

加强居家养老设施建设，完善社区长者饭堂、日间照料中心。鼓励发展民办设施，大力支持社区嵌入式和护理型养老机构。



Xuchang

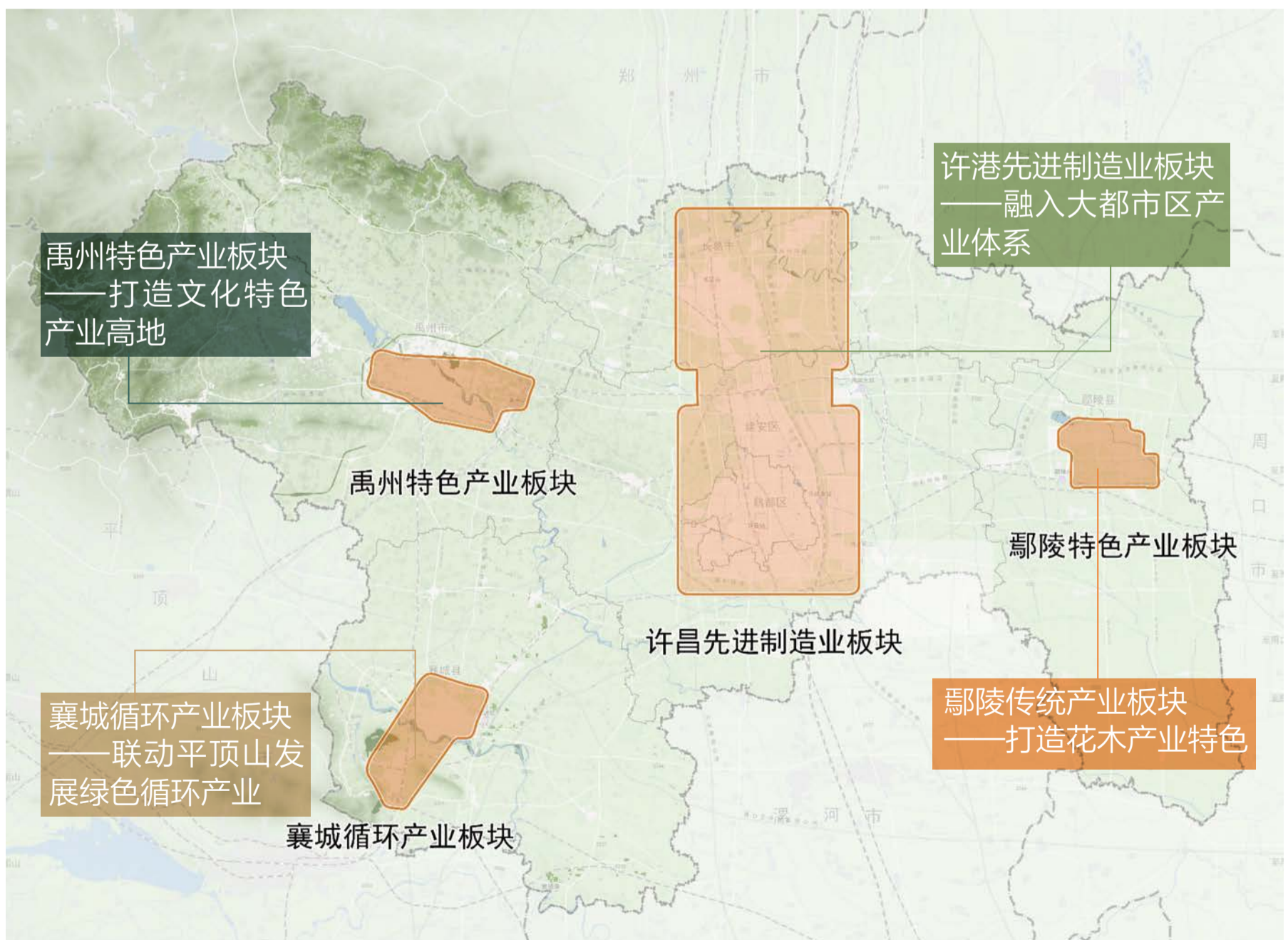
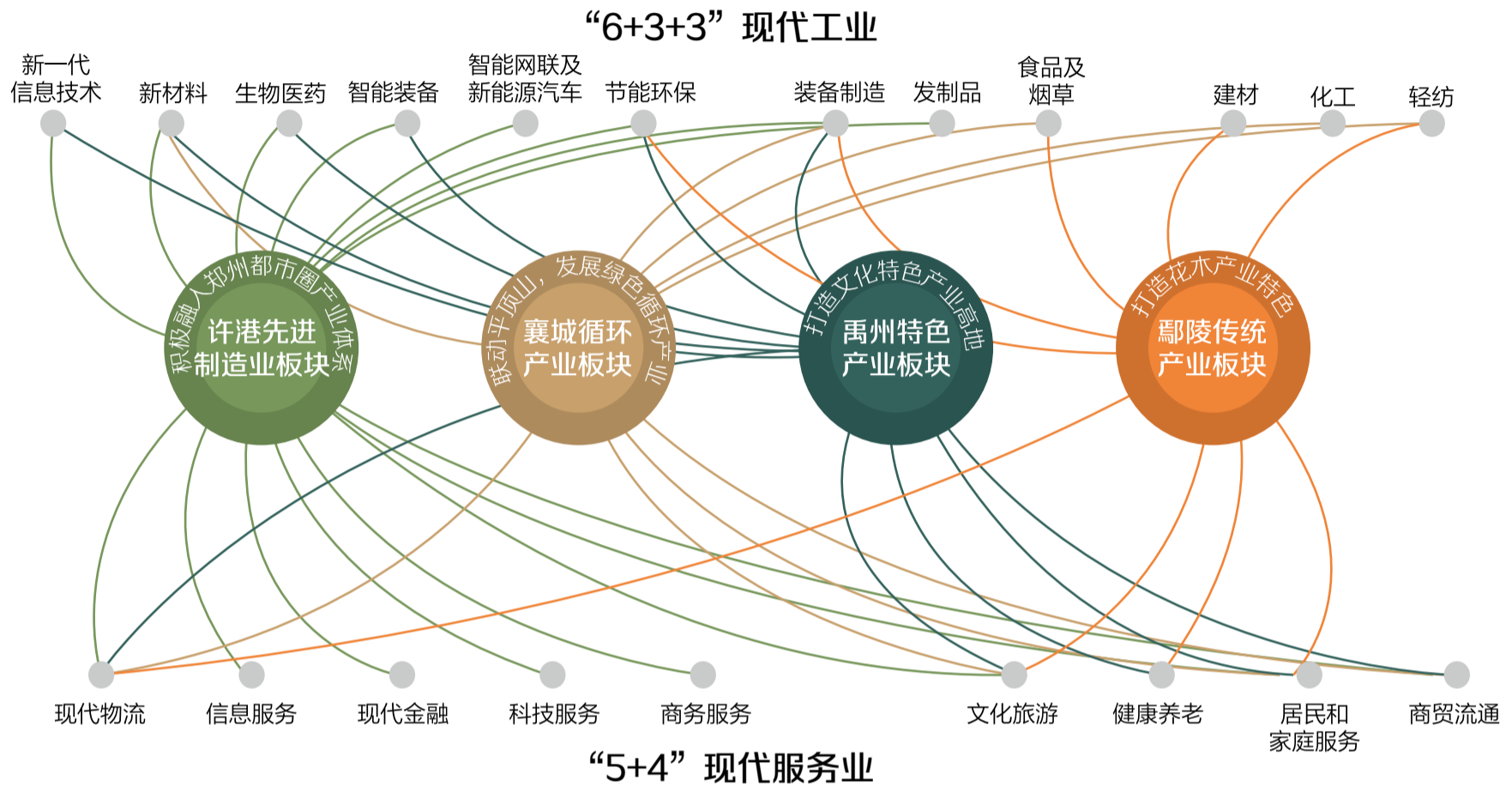
开放创新的 产业空间

- 优化产业发展格局
- 保障产业发展空间
- 提升创新开放能级

优化产业发展格局构建

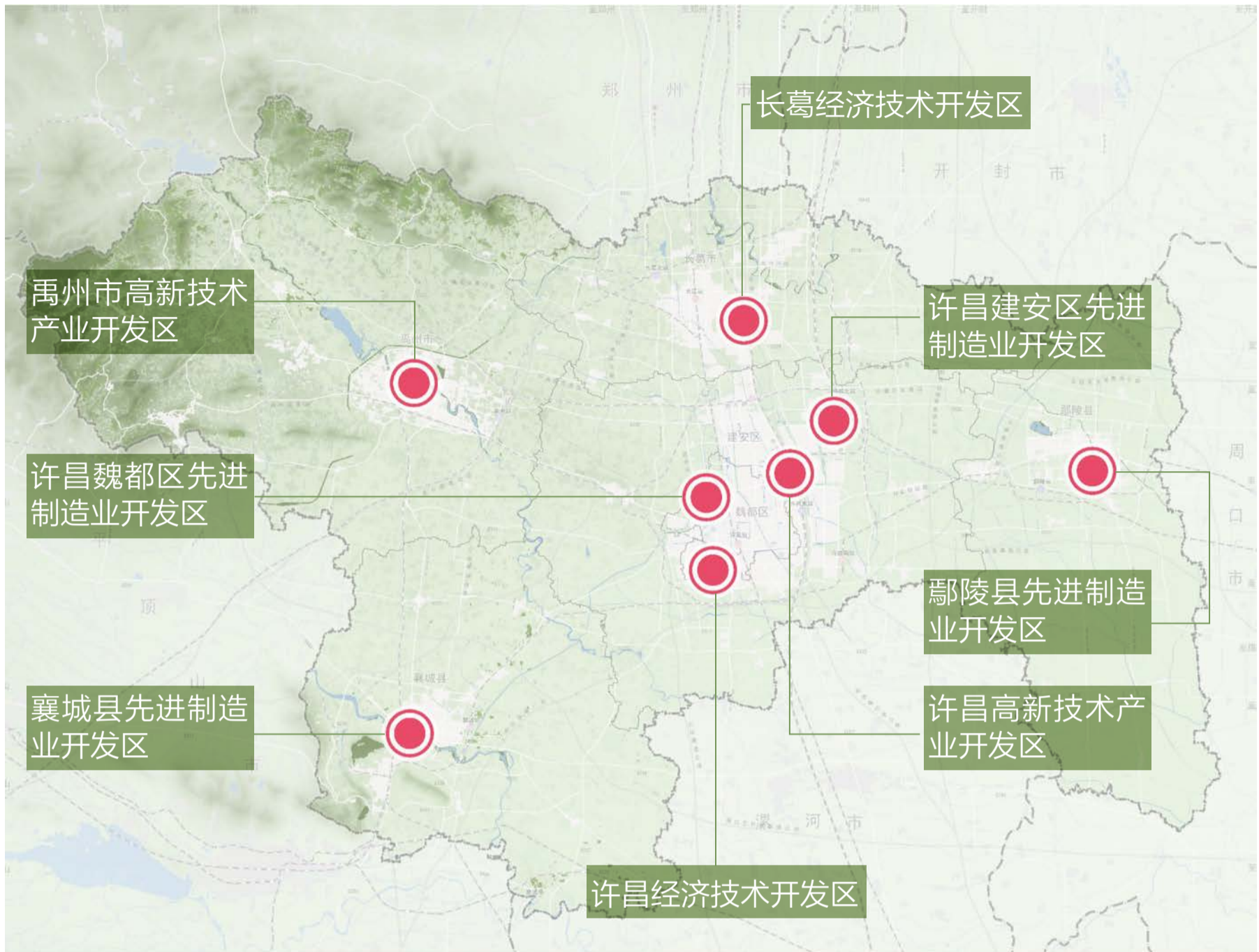
“构建“1+3”现代产业空间发展格局

衔接《许昌市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，保障“6+3+3”现代工业和“5+4”现代服务业发展空间。



产业空间发展格局图

保障产业发展空间



提升创新开放能级



做强“智造经济”
——打造
“全国先进制造之都”

加快产业开发区提质增效，发挥转型发展攻坚主阵地作用，加强创新投入，营造创新环境，提升人口就业吸引力。



壮大“枢纽经济”
——打造
“中部地区交通物流枢纽”

发挥“中原之中”区位优势，全面对接河南“四条丝路”，强化与郑州航空港的链接合作，打造中部地区交通物流枢纽，融入双循环新发展格局。

彰显魅力的 文化名城

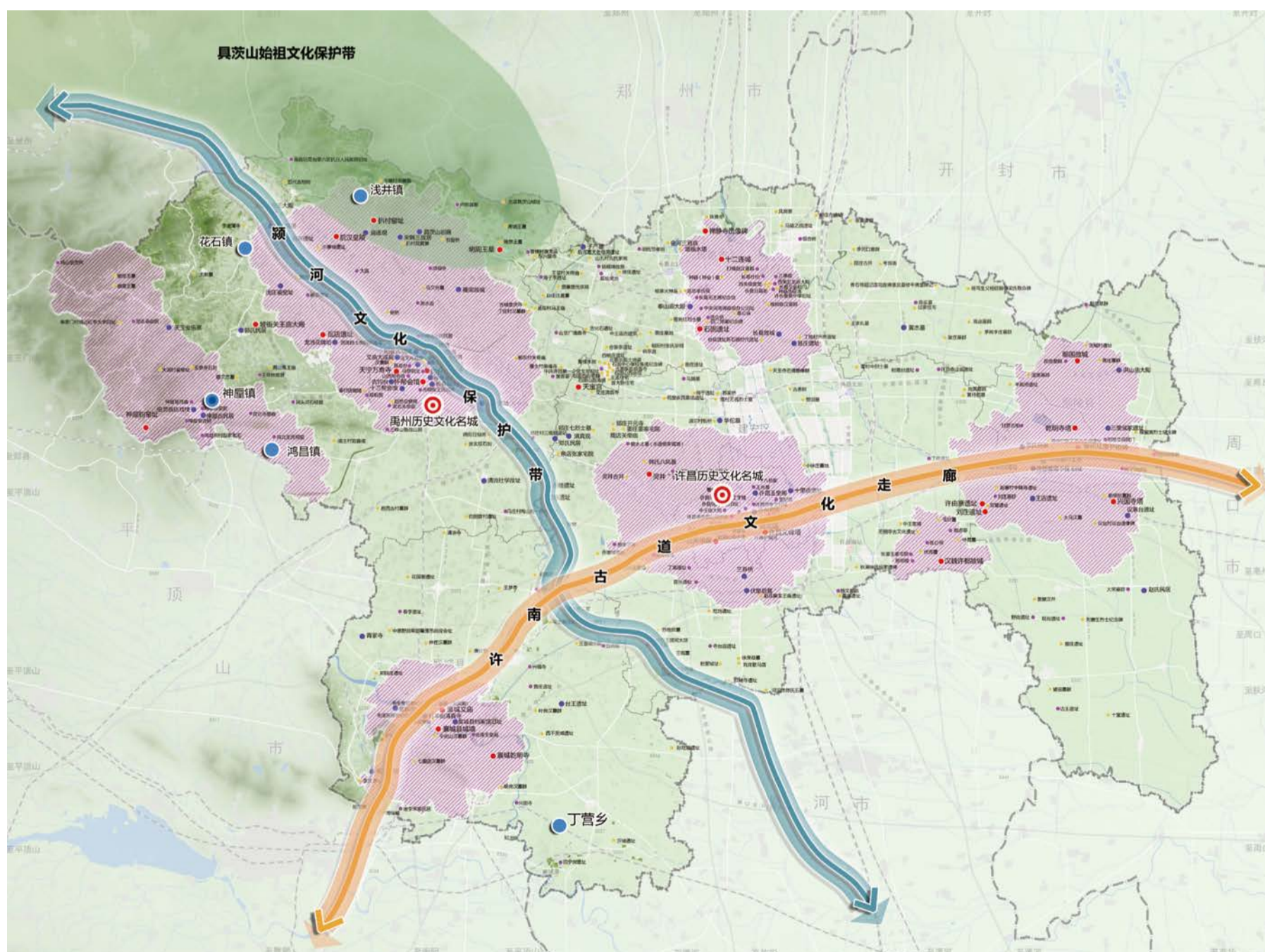
- 完善历史文化保护体系
- 推动文化资源传承创新
- 塑造特色魅力城乡风貌

Xuchang

推进历史文化整体保护

构建“两带一廊、双核七区”的历史文化空间格局

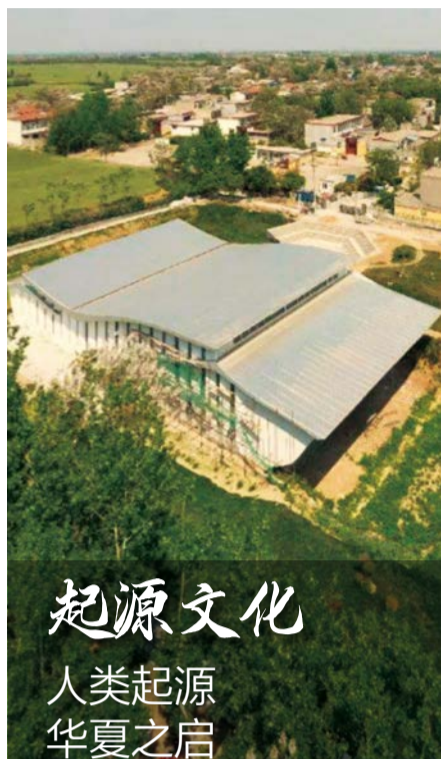
<p>两带</p>	<p>依托颍河历史水系打造颍川历史文化带，上游溯源嵩山文化，下游联络陈楚文化、徽文化。依托具茨山构建具茨山始祖文化带，以自然景观、史前传说、历史遗迹的保护为重点，向西向北联络新郑、嵩山融入黄帝文化核心区。</p>
<p>一廊</p>	<p>依托许南路古官道打造许南古道文化走廊，重点保护与传承官道沿线襄城千年古县文化、许昌汉魏三国文化、鄢陵千年园艺文化。</p>
<p>双核</p>	<p>依托许昌、禹州两座历史文化名城，重点保护与传承汉魏三国文化，瓷都、夏都、药都文化，营造许昌文化旅游高光点，打造许昌历史文化传承高地。</p>
<p>七区</p>	<p>为了加强对历史文化资源本体及环境的整体保护，根据历史文化资源空间分布、关联性特征，以乡镇边界为基本单元，划定七片历史文化集聚区：许昌三国文化集聚区、禹州大禹文化集聚区、神垕钧瓷文化集聚区、长葛郑韩文化集聚区、襄城春秋古城文化集聚区、鄢陵园艺文化集聚区和张潘汉魏许都故城文化集聚区，分区对不同历史文化资源进行保护与开发利用。</p>



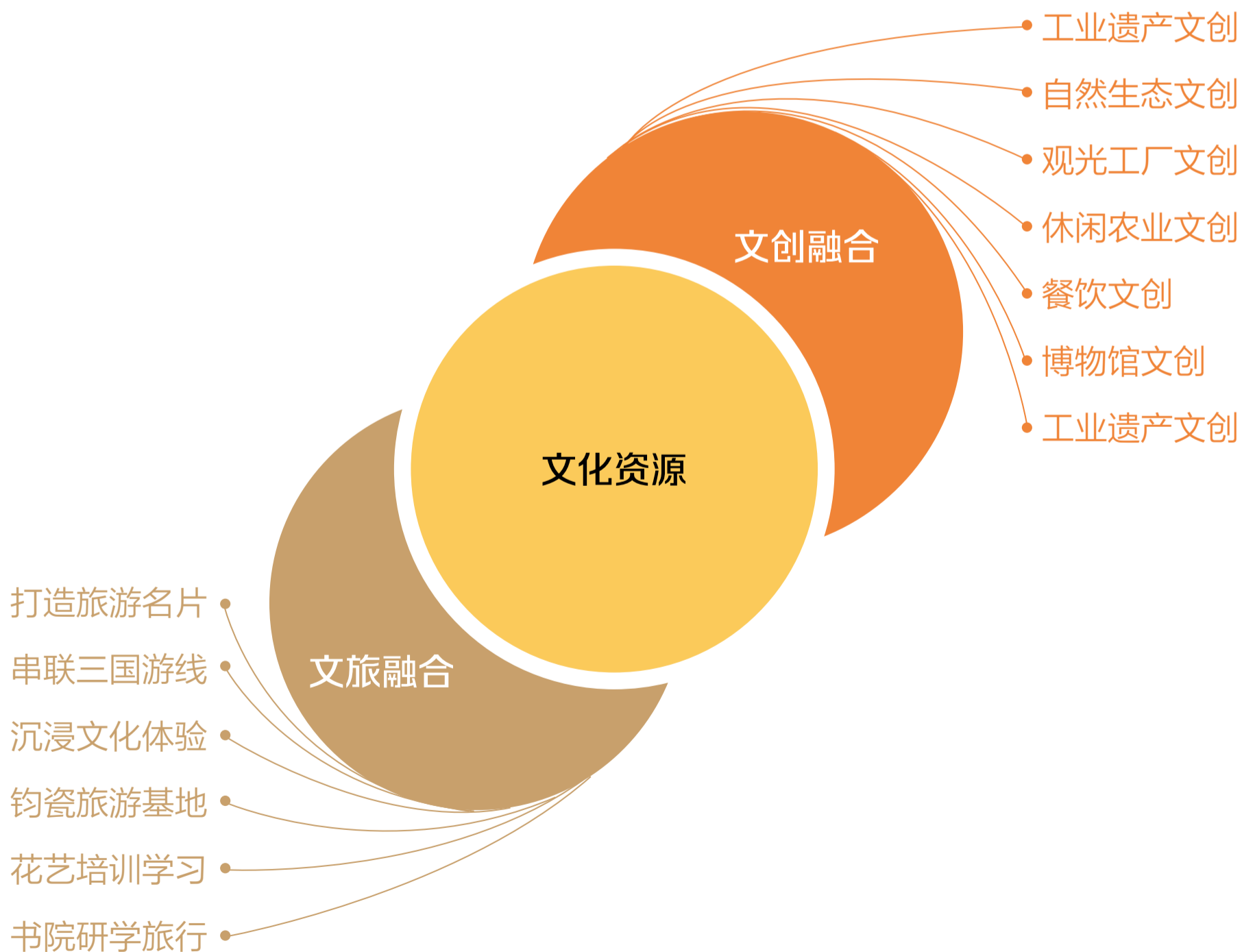
许昌市历史文化空间保护格局

推动文化资源传承创新

打响四大文化品牌



激活文化资源价值



塑造特色魅力城乡风貌

提炼“山水田园景，曹魏许都魂，生态宜居城”的总体城乡风貌定位。



彰显特色
山水田园景

一座以水为源、由水润绿，让市民远望可以看到田园风光，低头可以看得见水。



传承历史
曹魏许都魂

一座将曹魏古都辉煌和千年州城文化深深刻入现代城市生活场景的文化魅力之城。



塑造未来
生态宜居城

一座宜居、宜游、宜养、让市民记得住乡愁、让游客流连忘返的和谐幸福之城。

建立全域重点地区、一般城镇地区、乡村地区三级区域风貌管控分区与引导原则。

重点地区

以历史名城风貌、新城轴线风貌、服务中心风貌及滨水空间风貌等重点地区为支撑。



历史名城风貌



新城轴线风貌



滨水空间风貌



服务中心风貌

一般城镇地区

以山水人文风貌、田园民俗风貌、生态草木风貌为许昌市风貌基底。



生态园林风貌



田园农耕风貌



山水人文风貌

乡村地区

以历史文化村镇风貌、生态田园村镇风貌、滨水特色村镇风貌、潜山文旅村镇风貌为根本。



历史文化村镇



生态田园村镇



滨水特色村镇



潜山文旅村镇

10

许昌北站

Xuchang

韧性安全的 基础设施

- 强化高效通达的交通基础设施体系
- 建设绿色韧性的市政基础设施体系

强化高效通达的交通基础设施体系

建立高密度、直连通的枢纽体系



铁路

新增许昌南站 1 个铁路货运站



客运

打造许昌站、许昌东站、许昌北站 3 个市级客运枢纽,长葛北站、禹州站、鄢陵站、襄城汽车东站 4 个区级客运枢纽

打造多模式、广覆盖的轨道网络

规划“高速铁路+普速铁路+城际铁路+市域铁路”四轨融合网络,高效融入郑州都市圈,实现轨道全域覆盖。

打造纵横加密,多向辐射的公路网络

构建“4横8纵”高速公路体系,重点加强郑许之间及中心城区与周边市县联系通道,提升部分公路等级。

完善便捷畅达、慢行友好的城市交通

重视路网的衔接和贯通,构建城市快速路骨架,主要道路向北延伸,加强城区东西连接。



郑州都市圈
1小时可达



轨道站点区县覆盖
率达到 100%



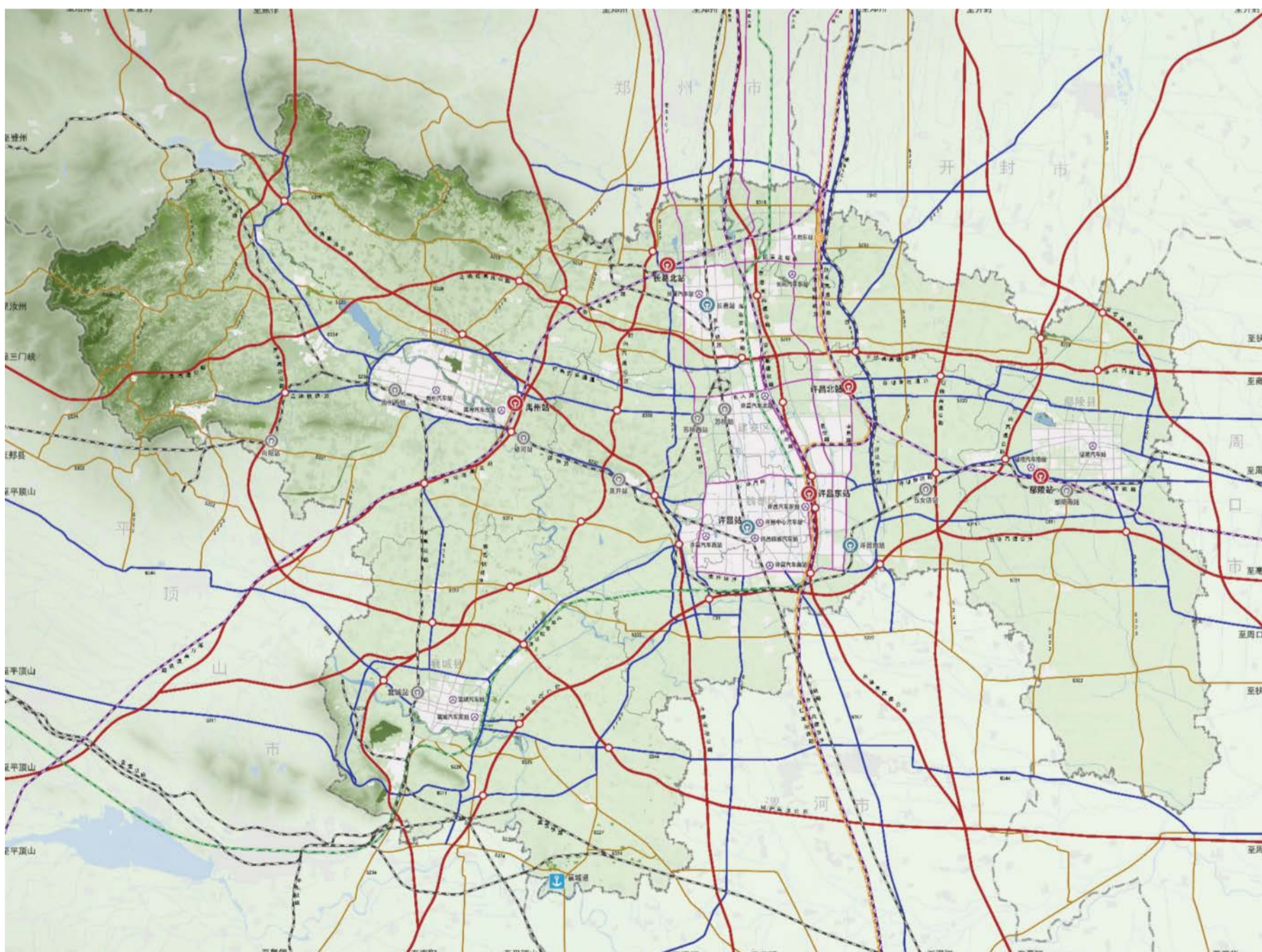
绿色交通出行
分担率达到 80%



中心城区路网密度
达到 8km/km²



慢行网络(含绿道)
密度 ≥ 14km/km²



市域综合交通系统规划图

建设绿色韧性的市政基础设施体系



供水系统

用足用好南水北调水，统筹配置麦岭地下水、颍汝干渠地表水等本地水资源，推动非常规水资源利用，强化多水源供水格局。加强区域集中水厂建设，推动城乡一体化供水。



排水系统

因地制宜，分批分级推动雨污分流制改造；集散结合、适当集中，灵活布局污水处理设施；践行海绵城市建设理念，构建韧性安全的综合排涝体系。



环卫系统

推动全流程精细化垃圾分类，打造“分类收集、零污转运、无害处理”的垃圾收运处理体系。



能源系统

优化能源结构，提升可再生能源利用率。提升供电可靠率，鼓励风光等可再生能源发电，推广充电站布局。积极引入多气源供气，形成市域高压环网供气的格局，提高天然气普及率。



信息基础设施

聚力深耕 5G 基础设施，完善通信骨干网建设，积极布局数据中心及节点建设。搭建快递分拣中心，优化邮政线路，实现“村村通快递”，提高居民幸福感。



综合防灾

识别避让各类灾害风险，划定地质灾害重点防治区，综合提升防洪、人防等设防标准。重点加强公共医疗服务、防洪排涝、抗震防灾、消防人防等体系建设，全面提升城市应急防御体系能力。



Xuchang

活力宜居的 中心城区

- 城市规模与结构布局
- 水润莲城的蓝绿空间
- 多元保障的居住空间
- 全龄友好的公共服务
- 便利惠民的社区生活圈

城市规模与结构布局

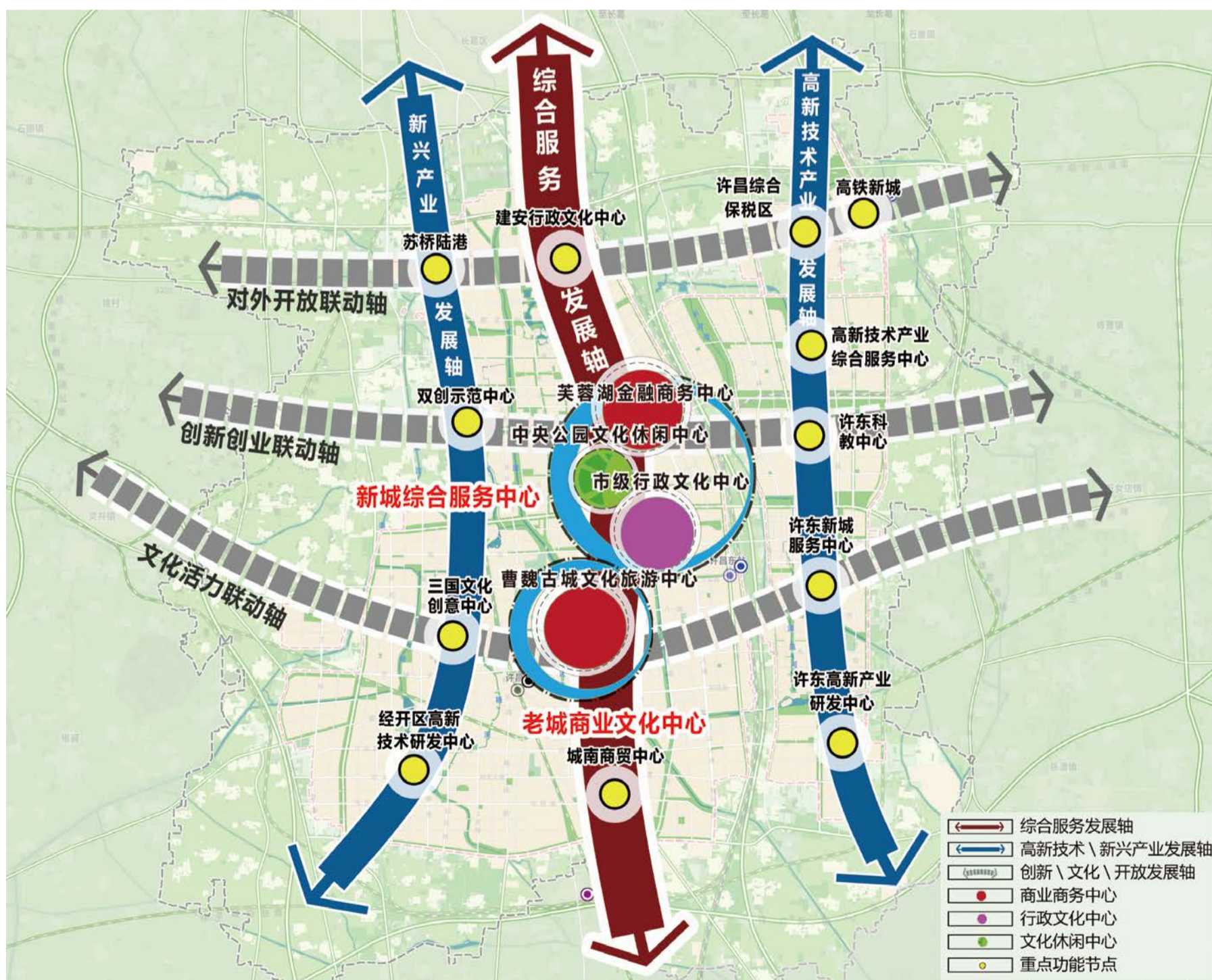
城市人口和用地规模

规划至 2035 年，城市人口 **186** 万人，城市用地 **213** 平方公里。

构建“三纵两横，双心多点”的空间结构

构建“三纵三横 - 双心多点”的空间结构骨架，重点引导三条南北向发展走廊，重构集约高效、分工有致的发展主线。

三纵	综合服务发展主轴，高新技术产业发展次轴，新兴产业发展次轴
三横	创新创业联动轴，文化活力联动轴，对外开放联动轴
双心	许昌老城商业文化服务中心，许昌新城综合服务中心
多点	多个组团服务中心

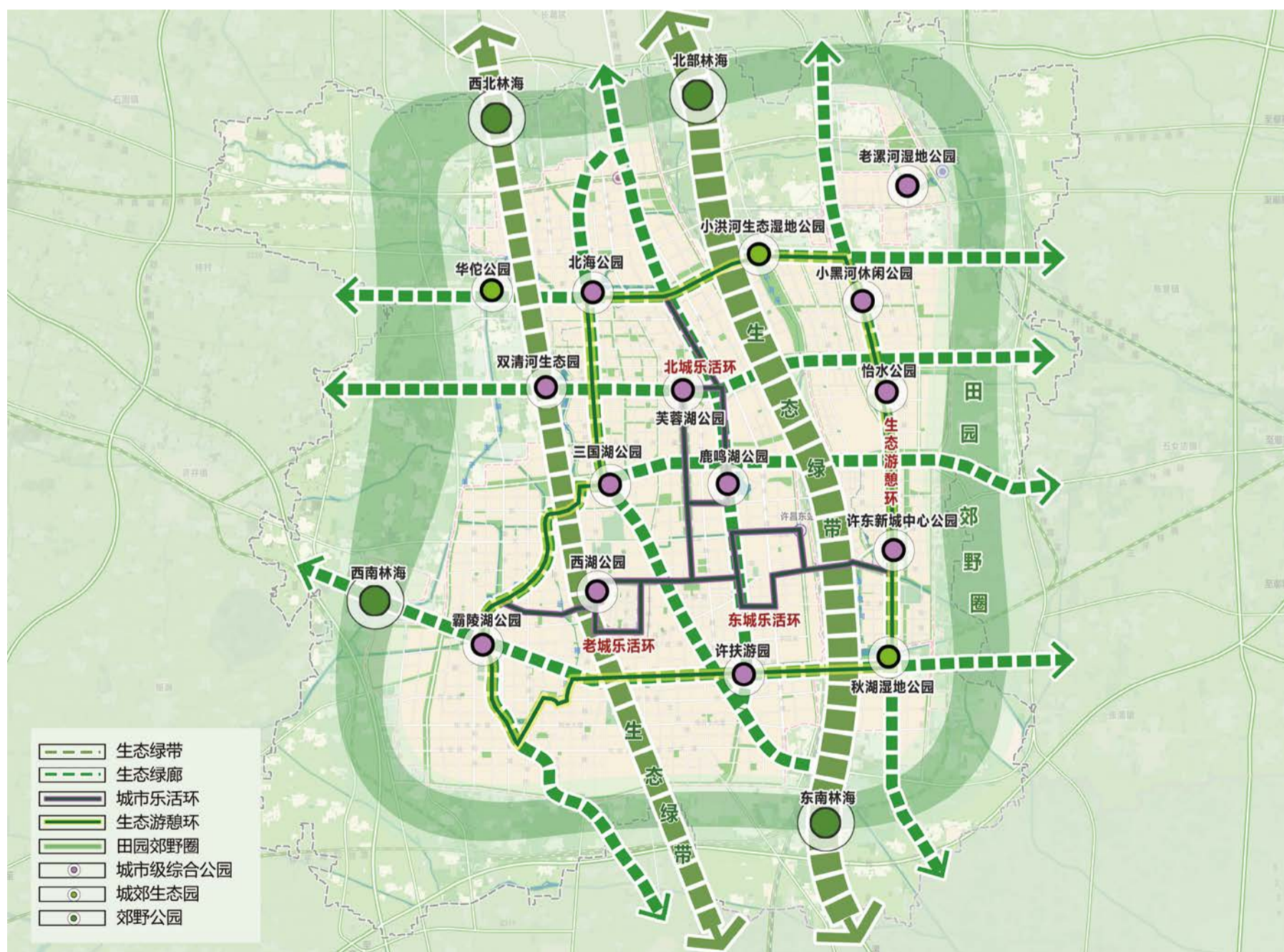


中心城区空间结构图

水润莲城的蓝绿空间

构建“两带八廊、两环一圈”的绿地网络结构，把许昌建设成“公园中的城市”

两带	沿京港澳高速公路 - 京广高速铁路、京广铁路两侧打造生态绿带。
八廊	城市组团隔离绿廊、蓝绿生态景观通廊组成的生态廊道。
两环	串联护城河、芙蓉湖、鹿鸣湖、东湖游园等打造城市乐活环，建立城市活力体系；沿清潞、霸陵、石梁、小黑河等串联重要景观节点打造休闲游憩环，建立城市休闲体系。
一圈	沿城市近郊打造郊野田园圈，建立田园游憩体系，构筑农业休闲、农业体验等的多元都市田园景观。



中心城区蓝绿空间布局图

完善住房保障

促进产城融合的居住空间布局

统筹住房布局与就业岗位分布、公共交通、公共服务配套等在空间上的联动发展，加强产业社区居住和公共服务配套，优化大型居住社区公共服务和就业岗位配套，促进产城融合。

建立多元保障的住房供给制度

建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，以政府为主体提供基本住房保障，以市场为主体满足多样性住房需求，完善住房供应体系。

推动住房供给侧结构改革

增加人才住房、产业配套住房、棚改安置房、公共租赁住房、安居型商品房等多种住房供应类型，提高保障性住房、中小套型普通商品房供应比例，满足城市人口多元化的居住需求。



全龄友好的公共服务

幼有善育，学有优教

提供充足的婴幼儿照护服务，推动学前教育普惠优质发展，幼儿园、中小学全面实现就近入学，推进义务教育优质均衡发展。

大力发展高中阶段教育，加快推进中心城区形成许昌高中教育服务核心。

推动职业教育发展，规划期内实现职业教育与普通高中招生规模相当。



病有良医，老有颐养



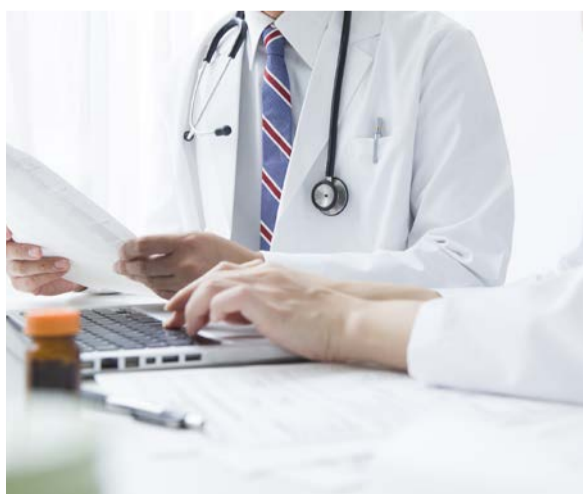
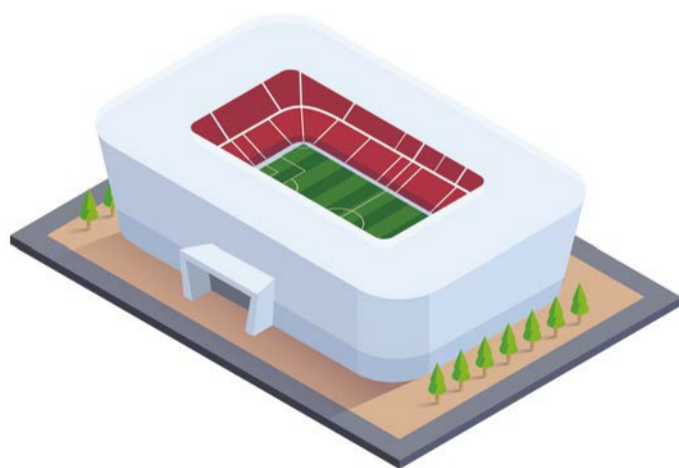
推进中心城区 8 处市级医疗中心建设。至 2035 年，中心城区建成许昌市综合医疗服务中心。千人医疗机构床位数提升至 8.5 张 / 千人。医疗卫生设施人均规划建设用地不低于 0.8 平方米 / 人。

推进养老服务与医疗服务融合发展。鼓励发展民办养老设施，支持社区嵌入式和护理型养老机构。社会福利设施人均规划建设用地不低于 0.4 平方米 / 人。

文有悦享，体有康达

加快建设一批具有许昌特色的标志性文化体育设施，提供丰富多样的基层公共文化产品和服务，营造活力健康的全民运动氛围。

文化设施人均规划建设用地不低于 0.3 平方米 / 人。
体育设施人均规划建设用地不低于 0.6 平方米 / 人



便利惠民的社区生活圈

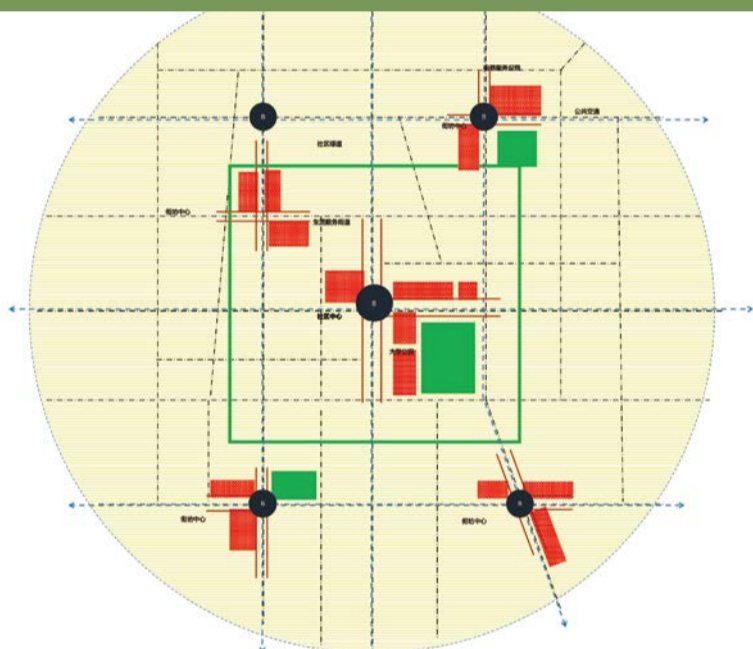
科学划分宜居社区服务单元

在保证社区功能完整性、行政管理独立性的基础上，按照 15 分钟步行可达，平均规模约 3-5 平方公里，服务常住人口约 3-5 万人的规划，将中心城区划分成 56 个步行可达宜居社区服务单元。

分类引导宜居社区服务单元设施布局

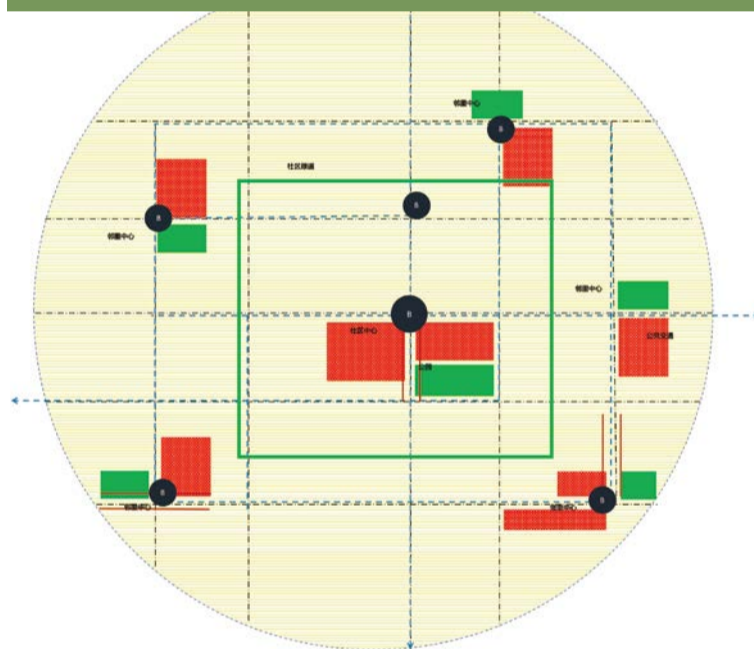
根据现有社区级公共服务设施服务空间分布，结合城市功能区划和建设时序，将社区服务单元分为设施完善型、整合提升型、新建生活型、新建产业型四类。

整治提升型



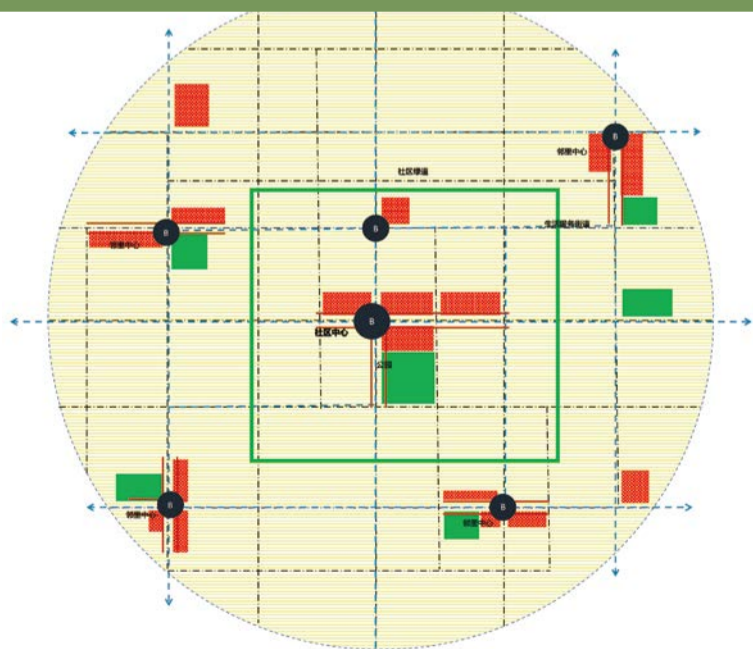
半径：0.8-1.0KM
老城区街坊社区服务单元
慢行串联、街区商业、构建街坊中心

设施完善型



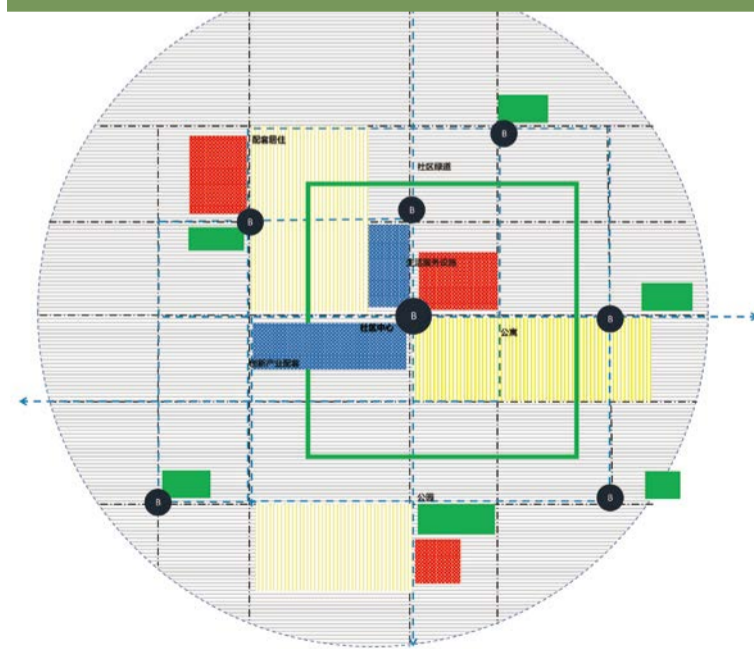
半径：1.0-1.4KM
邻里服务单元
TOD 导向、一站式集中

新建生活型



半径：1.0-1.4KM
服务单元
高密度、小街坊、一站式服务集群

产业主导型



半径：1.2-1.5KM
社区服务单元
公交、货运分流、集中型服务

12

规划传导与 实施保障

- 规划传导体系
- 规划实施保障

Xuchang



规划传导体系

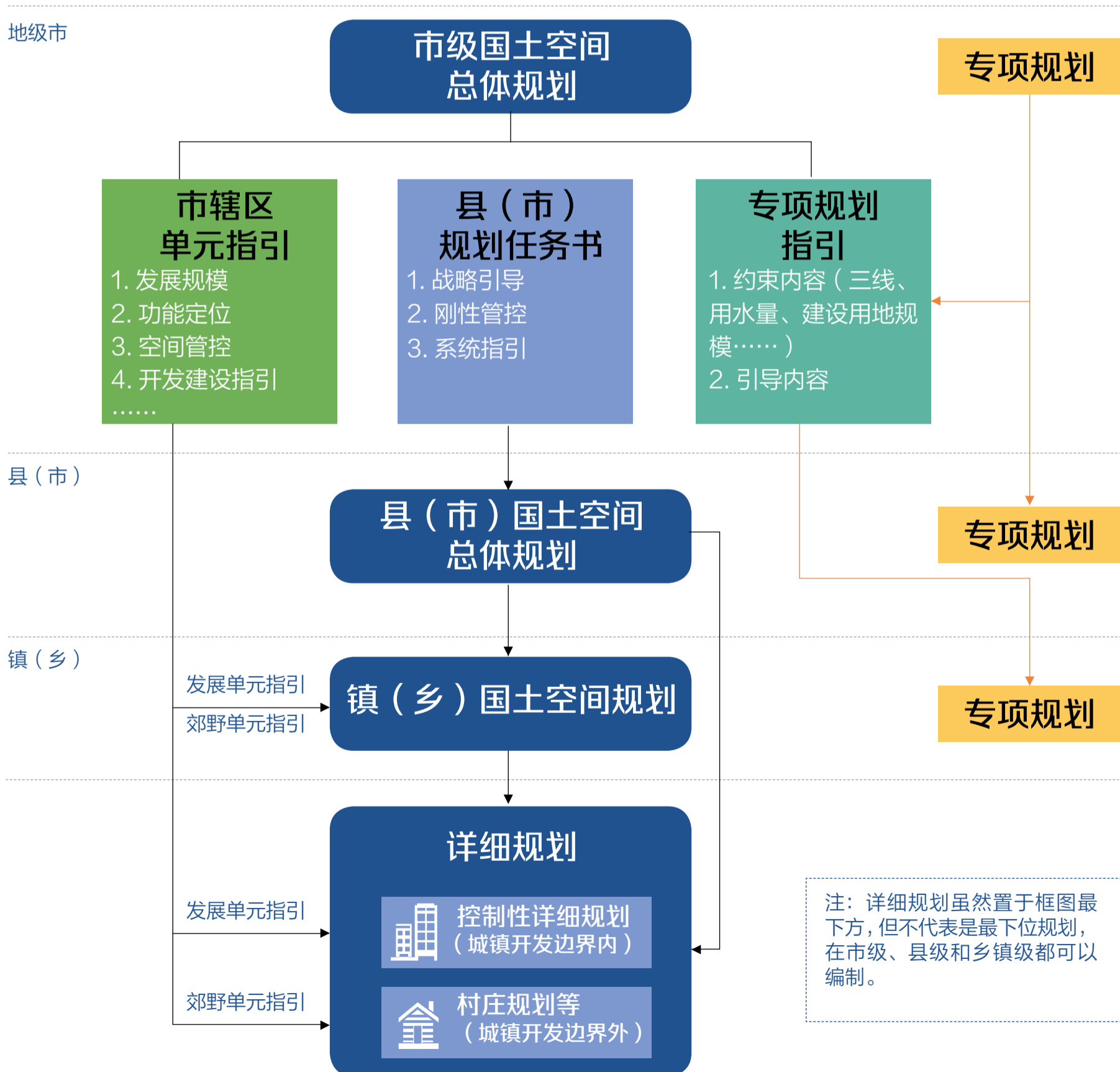
建立“三级三类”国土空间规划体系

国土空间规划体系包括总体规划、详细规划和专项规划，许昌市、下辖县（市）编制国土空间总体规划，各乡镇结合实际编制乡镇国土空间规划。国土空间总体规划是详细规划的依据、相关专项规划的基础；相关专项规划要相互协同，并与详细规划做好衔接。

健全“刚弹并济”的规划传导体系

市级国土空间总体规划通过编制系列指引，形成对相关规划的有效传导。

市辖区编制单元指引，其中城镇开发边界内编制发展单元指引，边界外编制郊野单元指引；针对县（市）编制规划任务书；针对专项规划制定专项规划指引。



规划实施保障

同步搭建国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

“一张图”应用	分析评价	成果审查与管理	监测评估预警	承载力监测预警	指标模型管理
资源浏览 专题图制作 对比分析 查询统计 数据叠加	底板数据 分析模型 成果输出	质量检查 成果审查 成果管理	动态监测 及时预警 定期评估	综合监管 决策支持	运维管理 指标管理 模型管理

完善规划实施配套保障机制

	统筹制定近期行动计划	完善规划批后实施的组织领导、系统推进工作机制。制定近期实施工作方案，围绕许昌市国土空间总体规划战略性任务，系统化开展专项行动。
	建立规划实施法规政策体系	与国家和省级立法计划相对接，推进制定《许昌市国土空间开发保护条例》；因地制宜制定相关技术规范和导则。建立健全国土空间治理的高质量政策体系。
	强化规划实施组织领导协同机制	重构建立许昌市国土空间规划委员会。制定规委会相关会议议程和运作章程。 深化“放管服”改革，推动“多审合一”。
	搭建多元主体参与的公众参与机制	搭建线上线下的沟通平台。建立及时持续的反馈机制。全周期参与规划治理。
	建立规划实施绩效考核和督查机制	以国土空间总体规划确定的核心指标体系为基础，确定考核指标。将国土空间规划实施情况纳入自然资源督察内容，对强制性内容的空间落实效果进行督察。
	建立规划动态维护机制	年度评估——响应快速变化；周期评估——对接战略变化； 规划修订——严格法定管理。

公示时间

2023年3月13日 - 4月13日

公开渠道

许昌市自然资源和规划局官方网站

许昌市自然资源和规划局公众号

公众意见投递渠道

许昌市自然资源和规划局空间规划科

电话：0374-2987011

邮箱：ghj2676207@163.com

许昌2035
我们共同描绘

Xuchang

许昌市自然资源和规划局

网站：<http://zrzyhghj.xuchang.gov.cn/>

微信号：zrzyhghj-xc