**建议1**

**关于在七里店社区龙翔路南段设置**

**标准化农贸市场的建议**

**设置地点：**七里店办事处七里店社区龙翔路南段，建议设置一个标准化农贸市场

**原 因：**周边属于城乡结合部，有海阔佳苑、湖畔名居等小区以及将来的七里店城中村改造项目，人流相对密集。而且周边原来在许禹路两侧已经有自发形成的生鲜菜摊点，但是规模小，占道经营，缺乏管理引导。

**建议及有利因素：**

1、原来的义龙翔路与八一路口有个义务小商品城项目，后来成为半拉子工程，一直废弃着，周边群众有意见，觉得政府项目搁置，浪费土地资源，投资成为泡影，影响了政府形象。可以将已经建好的义务小商品城项目稍加改造，即可成为向中原物流港那样的蔬菜市场批发基地，这样有利于变废为宝，拉动当地经济，消除对政府的负面影响。

2、在龙翔路南段设置标准化农贸市场，可以方便周边群众，引导七里店社区小摊向农贸市场集中，改善周边形象，增加群众收入。

3、周边小区已经相继建成，人流集中，可以大大方便群众，解决村民就业问题。

4、位置适中，距离市区不远，交通便利，可以成为辐射西区的大型蔬菜、水果批发市场，促进全市农副产品流通业发展，成为市区商超采购集散地。

5、位置不在闹市区，也不在主干道，不影响交通，便于管理。

**建议2**

　一、建安区政府附近没有公厕，尤其是魏庄街与镜水路交叉口为中心的区域，群众来办事如厕很不方便，经常有人在树林里解决，不卫生也不文明。希望在魏庄街与镜水路交叉口设立一个公厕。

　　二、建安区政府周边没有大型商超，群众购物非常不便利，也没有娱乐休闲场所，对建安区文化休闲产业的发展造成很大影响，人民生活幸福指数下降。

　　三、客运总站应该外迁，减缓火车站附近的拥堵。客运南站和西站应该外迁至外环路上，进城客流靠公交等交通工具疏散。

**建议3**

　　随着许昌城市框架拉大，许昌市区的范围大大扩展，方便期间暂且把许昌市分为：铁路以西的铁西区、铁路以东文峰路以西的魏都区、文峰路以东的东城区、中央公园周边及芙蓉湖区域。

　　1.铁路以西的铁西区。未来市场布点最应该遵循以人为本的要求来规划，市民是市场的主要参与者，铁西区居住大量人口，截止目前居然没有一家大型商业综合体，区域内市民多有不便，建议在五一路沿线区域谋划综合体项目。

　　2.铁路以东文峰路以西的魏都区。曹魏古城逐渐成型，建议结合古城的现有城市规划，在商业布局上要重点考虑培植特色业态并集聚发展，国内古城运营有前车之鉴，千万不要小散乱一锅粥。

　　3.文峰路以东的东城区。现在来看重点在商务南区，目前360、万达已开业，并带来周边餐饮等服务业的强势发展，后期这个区域，还有云鼎广场，建安文化广场，一峰国际都汇项目。烦请贵中心领导安排人员前去调研，是否有必要再在此区域搞商业综合体？太堵了，回家的时间比原来晚了十分钟，可以想象未来这些商业全部开张，此区域拥堵状况堪忧。且此区域后备土储已严重不足，是否可考虑北移市政单位。

　　4.中央公园周边及芙蓉湖区域。目前这个区域是许昌城市规划建设逐渐成熟的样本，多个项目同时在施工，可以预见区域内未来2至5年将有大量人口导入，建议结合区域发展规划合理布局、连片建设商业综合体，引入像Costco仓储量贩店，宜家家居这种高品质商业单元，提升和促进许昌商业繁荣发展。

**建议4**

1、尽快完成上海城改造，拆除目前建筑，与胖东来或其他企业达成协议，改造为综合性大型购物广场。

　　2、激活开发区祥瑞路菜市场活力，尽快改变目前持续亏损状态，可以考虑改造为超市或工业品市场

　　3、在东城区根据新小区的入住情况，建设更多的标准化菜市场，覆盖科技广场、中央公园、许东新城等新兴片区

　　4、及时改造洋帆市场，使其成为符合曹魏古城风貌的餐饮购物风情街

　　5、目前东城区汽车公园规划半途而废，各个4s店依然处于分散经营状态，应重新加大力度，推进项目实施，实现汽车销售企业集中经营，建成标准化工业品市场。

6、对接郑许一体化战略，在市场规划中更多引入郑州大型企业合作，并结合保税区建设免税进口商品市场

**建议5**

1.老城区市场老旧，并且杂乱，影响市容市貌；

     2.老市场所在区域占地面积大，浪费了市区的价值土地；

    3.如果城市要发展扩大，批发市场很有必须外迁，这样也可以带动周边的发展；

     4.老城区市场如思故台、开源市场、新世纪市场，距离那么近，那里基本上许昌市最堵的地方了，而且距离胖东来生活广场、大商新玛特、绿洲广场很近，过于集中；还有万家乐市场、恒达利市场都比较老旧，杂乱，严重影响许昌形象；

     5.许昌目前周边都盖的有市场，如南边的宏安商贸港、东边的万州大都会等，都比较大，如果没有商户入住那不都浪费了，而且也不利于许昌的经济发展；

　　6.可以把现有老市场外迁至宏安商贸港等周边的市场，不仅有利于周边市场的发展，还方便了周边居民，还有利于周边城市来这些新市场采购，促进许昌经济发展；

     7.可以把老旧市场所在地改成惠民设施，也可改造成新型商场，如西区没有大型商场，可以把恒达利或万家乐市场拆迁建造；

因此，例如郑州，城市要发展，老城区市场需要外迁，老城区市场外迁是必然的，是有利于许昌发展，是惠民的。

**建议6**

您好，首先非常感谢贵部门领导本着“开门编规划”的原则，启动群众建言献策活动，积极向广大市民、征求宝贵意见建议，本着坚持民生的原则，许昌市空港新城小区一、二期虽然建成交房好几年，入住率在许昌东区算是较高的了，但由于对面地块一直未盖房子，周边也无大型超市，再加上经过小区门口的公交只有11路，家里的老年人外出买菜十分不便，未来许州路小学也将建成投入使用，人流量也会比较大，恳请领导考虑，在空港新城前边盖一个市场，临时的也行，等周边商圈或大型超市建起来，再拆也不迟，代表空港新城小区及周边一万多居民表示感谢！！！

**建议6**

南海街附近现有人口7、8万，住满可达10万人左右，急需一农贸市场，地点可设在奥体花城北边，陈庄街和学院路交叉口（此处现留有空地）。

**建议7**

建议在市场、商场门前设置出租车专用停车位。

**建议8**

1、铁西没有大型商业综合体；

2、清潩河以东商业综合体太多，造成交通拥堵（建议参考魏都区，分布合理，例如曹魏古城，非常有特色）；

3、东城区北部（中州大道）2020年以后陆续交房，没有配套市场。

**建议9**

1、建议在天宝路与八龙路交叉口建标准化菜市场；

2、学府名苑周边公交车线路太少，出行不便；

3、周边没有健身设施，广场文化不丰富。

**建议10**

许昌市缺少文化市场，戏迷朋友没有活动场地，强烈建议为戏迷朋友修建剧院、小舞台，以供交流、活动使用。